

## 堺市公告 第 129 号

公募型プロポーザル方式により、堺消防署庁舎改修ほか工事設計業務に係る受託者選定のために下記のとおり公募を行うので公告します。

令和 2 年 3 月 2 日

堺市長 永 藤 英 機

### 記

#### 1 委託業務の概要

- (1) 委託業務の名称  
「堺消防署庁舎改修ほか工事設計業務」
- (2) 委託業務の内容  
堺消防署庁舎改修ほか工事に係る設計業務
- (3) 委託業務の履行期間  
契約日（令和 2 年 7 月上旬頃）から令和 3 年 11 月 30 日まで
- (4) 委託金額の上限（提案の限度額）  
¥44,930,000 円（消費税を含まない）

#### 2 堺消防署庁舎整備の目的

堺消防署は建築後 50 年を経過し、施設・設備の老朽化が著しく、敷地も狭隘である。また、今後発生が予想される大規模地震災害により庁舎に損傷が生じる可能性がある。さらに、敷地内に消防隊の訓練施設を有しておらず、戎島訓練場を活用している状況であるが、美原区で現在整備中の（仮称）堺市総合防災センターの令和 3 年度供用開始により、戎島訓練場を閉鎖する予定であるため、新たな訓練施設の整備が必要な状況である。これらの課題を解決し、安全・安心な事業運営の継続を図るため、堺消防署を消防局本部南側に隣接する下水道サービスセンター跡地へ移転し、整備を図るものである。

### 3 公募型プロポーザルの概要

#### (1) 公募型プロポーザルの内容

「堺消防署庁舎改修ほか工事設計業務」の委託にあたり、参加表明書及び提案書（プロポーザル）の提出を求め、「堺市プロポーザル方式等による設計業務受託者選定委員会」に諮って評価を行い、最優秀提案者を選定し、当該業務の受託者とする。

#### (2) 公募型プロポーザルの対象とする堺消防署庁舎改修ほか工事の概要

ア 計画場所 堺市堺区出島浜通1番1号

イ 敷地面積 約3,000㎡

ウ 延べ面積 約2,030㎡

エ 主な施設概要

(ア) 消防庁舎棟

(イ) 訓練棟

(ウ) 車庫

(エ) 屋外整備、防火水槽等

オ 建築費 約9億円

#### (3) 事務局【提出場所】

堺市役所 建築都市局 建築部 建築監理課（高層館15階）

〒590-0078 堺市堺区南瓦町3番1号

ダイヤルイン 072-228-7524 FAX 072-228-7897 Eメール [kenkan@city.sakai.lg.jp](mailto:kenkan@city.sakai.lg.jp)

[堺消防署庁舎改修ほか工事設計業務受託者選定に係る公募型プロポーザルのホームページ

<http://www.city.sakai.lg.jp/kurashi/jutaku/kenchiku/anshin/sakaishopropo.html>]

#### (4) 提出方法 ※

参加表明書：持参又は郵送

提案書：持参

※ 詳細は「堺消防署庁舎改修ほか工事設計業務受託者選定に係る公募型プロポーザル説明書」による。

### 4 参加資格要件 ※

(1) 本業務は、単体企業又は設計共同体とする。

(2) 設計共同体は自主結成とし、構成員数は2社とする。

(3) 設計共同体には、「市内業者」を1社以上含むこととする。

(4) 国内において、平成17年3月1日から参加表明書提出日現在までの間に完了した次に掲げる業務の履行実績を有すること。

a 延べ面積500㎡以上の庁舎、消防署、消防学校の公共建築物の用途の新築又は増改築に係る、基本設計業務又は実施設計業務

b 延べ面積1,000㎡以上の事務所、教育施設の用途の公共建築物の用途の新築又は増改築に係る、基本設計業務又は実施設計業務

※ 詳細は「堺消防署庁舎建設ほか工事設計業務受託者選定に係る公募型プロポーザル説明書」による。

## 5 公募型プロポーザルのスケジュール ※

内 容	日 程
(1) プロポーザル説明書等の配布期間	令和2年3月2日(月)から3月24日(火)まで
(2) 質疑書(参加表明書)の提出期間	令和2年3月2日(月)から3月6日(金)まで
(3) 質疑書(参加表明書)の回答日	令和2年3月13日(金)
(4) 参加表明書提出期間	令和2年3月23日(月)から3月24日(火)まで
(5) 提案書提出者の選定結果通知	令和2年4月10日(金) 発送
(6) 質疑書(提案書)の提出期間	令和2年4月13日(月)から4月17日(金)まで
(7) 質疑書(提案書)の回答日	令和2年4月24日(金)
(8) 提案書の提出期間	令和2年5月11日(月)から5月12日(火)まで
(9) 最優秀提案者の選定結果通知	令和2年6月中旬予定
(10) 評価結果の公表	令和2年6月中旬予定

※ 詳細は「堺消防署庁舎改修ほか工事設計業務受託者選定に係る公募型プロポーザル説明書」による。

## 6 提案書提出者及び最優秀提案者の選定基準 ※

### (1) 提案書提出者の選定基準

企業の評価、技術者の評価(55点満点)で評価し、評価点の高い者から上位5者程度を提案書提出者に選定する。

### (2) 最優秀提案者の選定基準

総合評価点(100点満点)の最も高い提案者を最優秀提案者に選定する。

※ 詳細は「堺消防署庁舎改修ほか工事設計業務受託者選定に係る公募型プロポーザル説明書」による。