堺市　長期優良住宅認定申請時確認票

受付番号＿＿＿＿＿＿＿＿

（申請書に記入漏れや添付漏れがないか申請者確認欄の□にチェックをお願いします。）

				申請者確認欄	行　政確認欄
（フリガナ） 申請者氏名					
申請地名地番	堺市　　区		災害配慮区域 都市計画施設　の区域外	□	□
番号	図書名等	確認内容／明示すべき事項			
1	申請書第一面	宛先は堺市長。		□	□
2	申請書第二面	別棟の駐車場、駐輪場、既存建物がある場合は床面積の合計から除外し、その旨を明記		□	□
		【面積要件】　以下に数字を記入してください。			
		住宅専用面積	㎡	≧75 ㎡ （共同住宅等は 40 ㎡／戸以上）	□	□
		40 ㎡以上ある階	階	㎡	□	□
		うち、階段部分の床面積		㎡		
3	申請書第三面	住宅の建て方が「一戸建ての住宅」の場合は外す。		□	□
4	申請書第四面	建築後の住宅の維持保全の方法、点検実施者の**会社名**、**所在地**の記入 着手予定年月日：受付日以前は受付不可		□	□
		維持保全計画について別紙の場合は、**維持保全計画書**の添付が必要		□	□
5	委任状	受任者の**会社名**、**所在地**、**連絡先**の記入。 （委任行為についての記載内容に注意）押印は省略可。		□	□
6	地区計画等	【居住環境基準】　申請地が以下の区域内でない		□	□
		地区計画等の区域　内　□	適合証等の添付　要　□／不要　□	□	□
		建築協定の区域　内　□	承認書等の添付　要　□	□	□
		景観計画区域　内　■	適合証等の添付　要　□／不要　□	□	□
		景観地区　内　□	適合証等の添付　要　□／不要　□	□	□
		景観協定の区域　内　□	承認書等の添付　要　□	□	□
7	確認書又は 住宅性能評価書	正本・副本共に写しを添付。		□	□
8	設計内容説明書	建築士によって作成されたもの。		□	□
9	付近見取図	申請場所のマーキング、目標となる地物が書かれていること。		□	□
１０	配置図	申請対象内外の建築物の明示。		□	□
１１	各階平面図	各室の名称、居室並びに階段の寸法等。		□	□
１２	用途別床面積表 求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式。 （特に階段面積の算式は忘れずに記載ください。）		□	□
１３	二面以上の立面図	外壁、開口部の位置等。		□	□
１４	断面図又は 矩計図	建築物の高さ、軒の高さ等。		□	□

※提出書類の訂正は、原則として修正後の図書に差し替えとなります。
※番号順に綴り、正副各一部提出してください。砂消しの利用はご遠慮ください。

令和７年１月