

被相続人居住用家屋等確認申請にかかる
チェックリスト

	必要書類	確認事項	家屋付きでの譲渡 <input type="checkbox"/>	家屋を取り壊した後の土地の譲渡 <input type="checkbox"/>
(1)	被相続人の除票住民票	<ul style="list-style-type: none"> 死亡日（相続発生日） 死亡日の住所が空き家（又は老人ホーム等の所在地） 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(2)	相続人（全員）の住民票	<ul style="list-style-type: none"> 死亡日以降譲渡までの相続人の住所 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(3)	<ul style="list-style-type: none"> 売買契約書の写し 譲渡日のわかる書類（所有権移転登記簿謄本、残代金受領の領収書の写し等） 	<ul style="list-style-type: none"> 空き家の所在地 譲渡金額が1億円以下 譲渡日（引き渡し日） 譲渡日が取壊し日以降であること 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(4)	閉鎖事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> 相続した家屋の取り壊し日 建築年月日 	/	<input type="checkbox"/>
	ない場合は、 <ul style="list-style-type: none"> 建物除却工事契約書の写し 建物滅失証明書 			
(5)	(i・iiのいずれか)	i) 電気、水道又はガスの使用中止日（閉栓日、契約廃止日等）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ii) 仲介業者の広告	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(6)	除却後の敷地の写真	<ul style="list-style-type: none"> 敷地を事業用に使用していないこと 	/	<input type="checkbox"/>

(裏面へつづく)

(つづき)

	必要書類	確認事項	家屋付きでの譲渡 <input type="checkbox"/>	家屋を取り壊した後の土地の譲渡 <input type="checkbox"/>
(7)	【被相続人が老人ホーム等に入所していた場合のみ】 (平成31年4月1日以降の譲渡に限る) ・右の全て	・介護保険の被保険者証の写し又は障害福祉サービス受給者証の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		・施設への入所時における契約書の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		・電気、水道又はガスの契約名義(支払人)及び使用中止日(閉栓日、契約廃止日等)が確認できる書類、又は老人ホーム等が保有する外出、外泊等の記録	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
※	耐震基準適合証明書又は建設住宅性能評価書の写し	・譲渡日以前に耐震性能が確保されていること	<input type="checkbox"/>	

＜郵送での交付を希望する場合＞

※	返送用のレターパック又は封筒・切手等	<p>確認書の交付に1週間程度掛かりますので、<u>確認書の送付を希望される方は、返送用のレターパック又は封筒・切手等をご持参ください。</u>窓口での受取りを希望される方は不要です。</p> <p>対面で受領できるレターパックプラス(赤のレターパック)又は簡易書留封筒(切手84円+320円を貼り付けた封筒)を推奨しています。</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------	--	--------------------------	--------------------------