

令和4年度  
堺市ZEH支援事業補助金  
申請の手引き

令和4年6月

■ 問合せ先 ■

〒590-0078 堺市堺区南瓦町3番1号

堺市 環境局 カーボンニュートラル推進部 環境エネルギー課

TEL 072-228-7548

FAX 072-228-7063

## I 事業の概要

---

### 1. 事業の目的

堺市ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）支援事業補助金は、市内においてZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を取得する場合に、要した費用の一部を補助することにより、住宅における脱炭素化及び再生可能エネルギーの普及を推進するとともに、安全・安心で持続可能な都市づくりに寄与することを目的としています。

### 2. 用語の定義

#### (1) ZEH（ゼッチ）（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることをめざした住宅（以下「ZEH」という。）

#### (2) J-クレジット制度

太陽光発電システムの導入などの取組による、CO<sub>2</sub>などの温室効果ガスの排出削減量を「クレジット」として国が認証する制度です。

#### (3) さかいエコバンク

J-クレジット制度実施要項に基づき二酸化炭素削減事業を行う任意団体（令和2年度発足）

※詳しくは本市ホームページをご覧ください。

### 3. 事業内容

#### (1) 補助金名

令和4年度 堺市ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）支援事業補助金（以下「本補助金」という。）

#### (2) 事業予算額

2,964万円（堺市スマートハウス化等支援事業補助金を含めた事業予算額）

#### (3) 補助対象事業

補助対象事業は、次の全ての要件を満たすものとします。

- ① 補助対象事業は、市内において、住宅の引渡日及び領収日が令和4年2月1日から令和5年1月末日までのものであって、表1に掲げるZEHの要件を満たす新築の戸建住宅を取得する事業
- ② 本市が実施する堺市スマートハウス化等支援事業補助金の交付を受けた機器でないこと。

表1 ZEHの要件

<p>経済産業省のZEHの定義（改訂版）〈戸建住宅〉（平成31年2月公表）における『ZEH』の定義を満たす住宅で、かつ、以下の要件を全て満たすもの</p> <p>(1) 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から25%以上削減されていること。</p> <p>(2) 以下のうち2つ以上を選択し導入すること。</p> <p>①平成28年省エネルギー基準に準拠して計算される住宅の外皮平均熱貫流率（UA値）が0.5以下であること。</p> <p>②HEMSにより、太陽光発電設備等の発電量を把握した上で、住宅内の暖冷房設備、給湯設備等を制御可能であること。</p> <p>③再生可能エネルギー・システムにより発電した電力を電気自動車（プラグインハイブリッド車を含む。）に充電を可能とする設備又は電気自動車と住宅間で電力を充放電することを可能とする設備を導入すること。</p>
--

(4) 補助対象者

補助対象者は、次の全ての要件を満たす者とします。

- ① 自ら居住するため、補助対象事業を行おうとする者であること。
- ② 本市の市税を滞納していないこと。
- ③ 暴力団員又は暴力団若しくは暴力団密接関係者でないこと。
- ④ 「さかいエコバンク」に入会していること。

(5) 補助対象経費

補助対象経費は、補助対象設備の**機器本体額＋設置工事費**とします。（補助対象事業を実施するために必要な経費であって、表2に掲げる補助対象設備の購入及び設置に要する費用）

なお、次のいずれかに該当するものは、補助対象経費から除外します。

- ・ 事務経費
- ・ 消費税及び地方消費税に相当する額
- ・ 値引き等がある場合は、値引き分に相当する額
- ・ 堺市スマートハウス化等支援事業補助金の交付を受けた機器に係る経費

表2 補助対象設備

No.	補助対象設備	内容	要件
1	太陽光発電システム	太陽電池を利用することにより太陽光を受けて発電する装置であり、住居部分に電力を供給するために設置されるもの	次の要件を全て満たすもの ① 住宅の屋根等への設置に適した配電線と逆潮流有りで連系するもの。ただし、発電した電力の全量を住居部分に供給する場合は、この限りではない。 ② 発電した電力の一部又は全部を自家消費するもの（全量売電でないこと）
2	照明設備	LEDが光源であるもの	国ZEH補助金（国がZEHの普及促進を目的に実施する補助金）の性能基準を満たす設備
3	エネルギー計測装置（HEMS）	住居部分の電力使用量等に係る計測・蓄積等をするために設置されるもの	

※ 使用済み、リース品、堺市スマートハウス化等支援事業補助金の補助事業で導入された機器は、補助対象外となります。

(6) 補助金額

本補助金の額は、予算の範囲内で、表3のとおりです。ただし、補助金の額に千円未満の端数があるときは、これを切り捨てます。

表3 補助金額

補助金の額	
補助対象設備設置費の総額 × 1/5 = 補助額 (千円未満切り捨て) < (上限 20 万円)	

4. 事業スケジュール (表4)

- (1) 交付申請受付期間 令和4年6月20日(月)～ 令和4年11月30日(水) 必着
- (2) 実績報告提出期限 交付決定日又は住宅の引渡日の翌日のいずれか遅い日から起算して60日以内かつ令和5年3月1日(水) 必着
- (3) 補助金交付請求書提出期限 令和5年4月7日(金) 必着

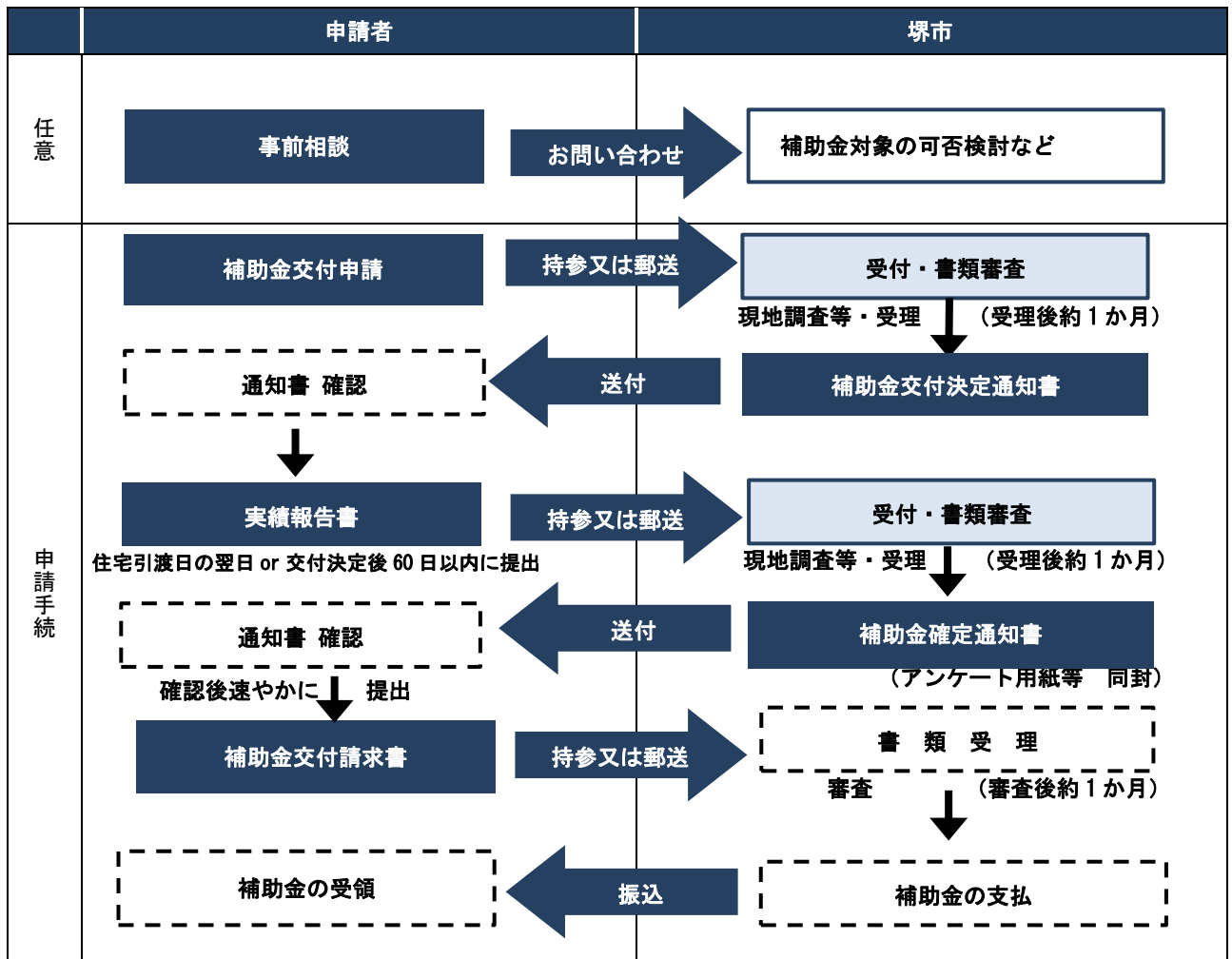
	令和4年												令和5年			
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
住宅の引渡日の翌日又は領収日	● 2/1			対		象		期		間					● 1/31	
申請受付期間 <sup>※2</sup>																
実績報告期限 <sup>※3</sup>																
請求書提出期限																

※1 令和4年9月1日以降の申請については、住宅の引渡の前日までに交付申請が必要です。引渡日以降は交付申請ができませんのでご注意ください。

※2 申請は先着順で受付し、申請額の総額が予算額に達し次第受付を終了します。

※3 実績報告は、令和5年3月1日以前であっても住宅の引渡日の翌日又は交付決定通知日のいずれか遅い日から60日以内に提出が必要です。

5. 申請手続き等の流れ(表 5)



6. その他

- (1) 設置に当たっては、空調設備、給湯設備、発電設備などが、低周波を含む騒音や振動の発生源となり、生活環境に影響を及ぼす場合があります。これらの機器を設置する際には、販売業者や施工業者などよく相談の上 周辺の住居等への影響を未然に防止するように、十分な配慮をお願いします。
- (2) 本補助金の交付を受けた者及び使用者は、補助対象設備を6年の期間、善良なる管理者の注意をもって管理しなければなりません。
- (3) 補助金確定後、補助金確定通知書とともに利用者アンケート等を同封します。ご回答いただいた情報は本事業の目的以外には使用しませんので、ご協力をお願いします。
- (4) 補助対象設備を設置する前に、事前に堺市に相談することができます。補助要件に適合しない場合は本補助金の交付を受けられませんので、補助要件の適合の可否や制度の詳細等について、ぜひ事前相談をご利用ください。
- (5) 申請書類を受付後、必要に応じて現場確認を行いますので、ご了解、ご協力をお願いします。
- (6) 執拗に勧誘し、強引・急な契約を迫って、高額な工事代金を請求する悪質な業者にご注意ください。
- (7) 申請事務の手続を第三者に依頼したことによるトラブル等について、堺市は一切責任を負いません。
- (8) 堺市では、市内事業者の育成及び地域経済活性化のため、市内事業者への優先発注等に努めています。本事業に係る設備機器設置工事についても、可能な限り市内事業者の利用をお願いします。



### 3. 申請書類

補助金の交付申請及び実績報告には、次の書類を提出してください。（表6「交付申請書類」、表7「実績報告書類」）なお、必要に応じてその他の資料を追加で求める場合があります。

表6「交付申請書類」 ●：原則提出必須の書類 ○：該当する場合は必要な書類

区分	No	提出が必要な書類	内容	区分
共通	1	補助金交付申請書（第1号）	—	●
	2	補助対象設備等の内容（第2号）	—	●
	3	補助金交付申請額計算書（第3号）	—	●
	4	補助対象経費に係る契約書又は見積書等の写し	—	●
	5	見積内訳書の写し	契約書又は見積書に、申請する補助対象設備の経費の記載がある場合は提出不要	○
	6	住宅に係るエネルギー計算書	既にBELS評価書を取得している場合は、BELS申請時のエネルギー計算書を提出	●

表7「実績報告書類」 ●：原則提出必須の書類 ○：該当する場合は必要な書類

区分	No	提出が必要な書類	内容	区分
共通	1	実績報告書（第10号）	—	●
	2	領収書等の写し	クレジット払など、領収書が発行されない場合は領収証明書の写しを提出	●
	3	領収内訳書の写し	領収書等に、申請する補助対象設備の経費の記載がある場合は提出不要	○
	4	住宅の引渡証明書等の写し	—	●
	5	完成後の建物外観のカラー写真	—	●
	6	最終仕様のBELS申請に係る書類	次の全ての書類の写し ① BELS評価書 ② エネルギー計算書 ③ 外皮計算書 ※ ②及び③はBELS評価機関の押印のあるもの ※ ①～③交付申請時に提出している場合は提出不要	●
	7	表1 ZEHの要件の（2）で選択したものが導入されていることが分かる書類	①を選択した場合 ・エネルギー計算書で確認できるため特に不要 ②を選択した場合 ・保証書等の写し（住所、氏名、購入日（保証開始日） 製造番号が確認できるもの） ・設備の外観カラー写真 ・太陽光発電設備の発電量と、住宅内の暖冷房設備、給湯設備がHEMSと連携されていることが分かるモニター画面 ③を選択した場合 ・保証書等の写し（住所、氏名、購入日（保証開始日）	●

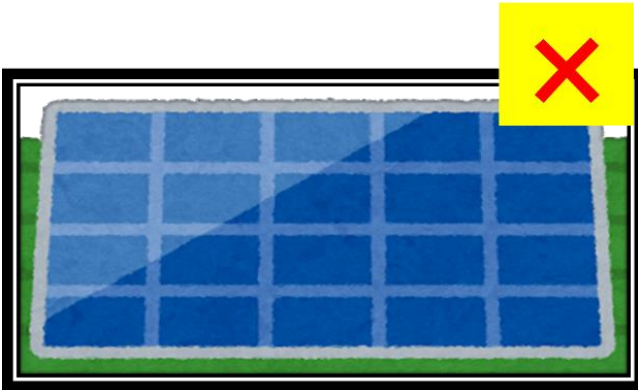
		製造番号が確認できるもの) ・設備の外観カラー写真	
	8	さかいエコバンク入会申込書	入会していない場合は必ず提出 ●
		(建物の登記事項証明)	居宅として登記された店舗又は事業所等との併用住宅の場合は提出 ○
太陽光発電システム	1	電力会社との系統連系が確認できる書類	次のいずれかの書類の写し ① 電力会社からの「再生可能エネルギー発電に関する電力受給契約内容のお知らせ」 ② 電力会社への系統連系申込書（シンセツくん・たくそう君）及び系統連系契約の成立に関する通知メール文 ③ 再生可能エネルギー発電事業計画の認定について（通知）【一般社団法人 太陽光発電協会（JPEA）】 ④ その他、第三者により電力会社との系統連系が確認できる書類 ※但し、受給最大電力が10kW以上の場合は、②を提出 ●
	2	太陽電池モジュールの設置枚数分の製造番号と出力が確認できる書類	次のいずれかの書類の写し ① 製造事業者（系列の販売会社等を含む。）が発行する出力対比表 ● ② 太陽光パネル設置報告書 など
	3	カラー写真	太陽光パネルが設置された屋根のカラー写真 <a href="#">※巻末のイラスト参考</a> ●
	4	パワーコンディショナーの型式及び型番がわかる書類	型式及び型番がわかるパワーコンディショナーの撮影写真など <a href="#">※巻末の写真参考</a> ●
その他の設備	1	保証書等の写し	次のいずれかの書類の写し ① 保証書（住所、氏名、購入日（保証開始日）製造番号が確認できるもの） ● ② 出荷証明書（製造メーカー発行のもので、出荷日・製造番号が確認できるもの）
	2	カラー写真	設備の外観カラー写真 ●



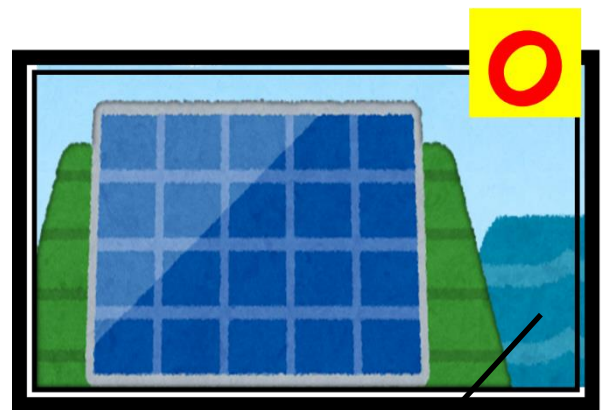
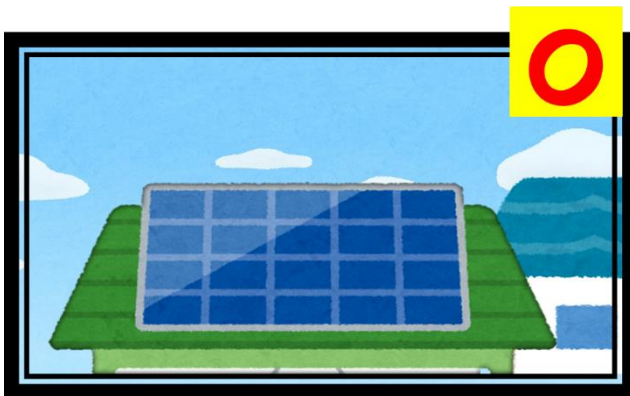
## (参考) 写真の撮り方

### ○太陽光パネルカラー写真の撮り方

- ・太陽光パネルのみ写っている写真は不可



- ・風景、周りの建物等が写っていること



周りの建物が写っている

### ○パワーコンディショナの型式及び型番の撮り方



パワーコンディショナーの形式と製造番号が鮮明に写るように拡大してご撮影ください。

