

1. 事業所概要

有限会社松栄エイジェンシー

施設用途	事務所用商業ビル
所在地	堺市堺区市之町東3丁1番地10号 OSセンタービル
創業開始年	昭和51年11月5日

有限会社松栄エイジェンシーは昭和51年11月の設立以来、主に損害保険会社の代理店を運営し、平成11年8月に賃貸不動産の取得機会を得て事業展開した。当OSセンタービルは、信用金庫をはじめ全テナントを事務所向けの商業ビルとして提供している。

なお、本物件を施工した会社は、パナソニック（株）エコソリューションズ社のリニューアルコンテスト2015にて優秀賞を受賞した。



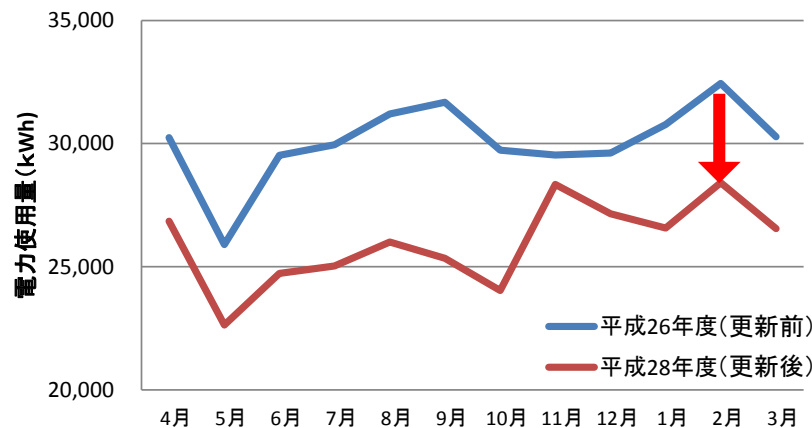
3. 導入後の成果

	更新前	更新後	削減量	削減率
事業所全体のエネルギー使用量 (KL)	139.2	127.9	11.3	8.1%
事業所全体の温室効果ガス排出量 (t-CO2)	279.8	256.8	23.1	8.2%

1年間の電気使用量削減割合
(電気使用量の削減量)

約13.6% 削減
(約49,000 kWh/年)

更新前後の電気使用量比較

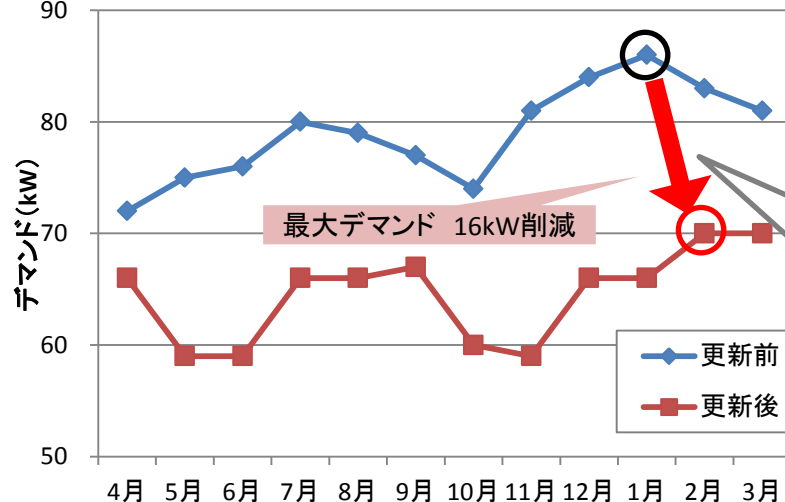


事業者の感想

○LEDに更新することで、明るくなった上、7~8年は球を交換する必要がない等、運用面においてもメリットを感じる。また、非常階段の照明や変圧器は24時間稼働しているため、削減効果を感じている。

○非常階段や地下駐輪場等の照明はLEDへの更新だけでなく、人感センサーを導入し、つけっ放しを放置しない等、これらの取り組みも併せて省エネ・節電に大きな効果を発揮していると思われる。

更新前後の月別デマンド比較



ガス空調のため、空調が夏季・冬季のデマンド値に影響しないことから、LED照明への更新が**ベース電力削減**に大きく寄与している。

2. 設備更新を行った事業概要

更新した設備： ①LED照明 467台

更新した設備： ②変圧器 1台

【事業概要】

- ①蛍光灯 (36W~93W : 492台) からLED (9.5W~50W : 467台) へ更新
- ②変圧器1台を、トップランナー基準の変圧器へ更新 (容量50kVA)

【スケジュール】

平成27年9月11日着工、同年11月30日工事完了