

市有施設一括 ESCO 事業 質問回答（7 月 24 日質問期限）

No.	質問対象	質問内容	回答
1	提案募集要項 （共通仕様書） 6 設計及び工事に関する事項	[全施設共通] 各施設毎の取付器具・撤去器具の置き場の有無、有りの場合 対象箇所及び面積等、提示していただける認識でよろしかったでしょうか。	各施設に、取付器具・撤去器具の置き場を設定する考えです。詳細な場所については、一度に発生する資材調達量や廃材搬出量及び回数が各事業者で大きく違うと想定されるため、詳細協議にて決めることとします。
2	提案募集要項 （共通仕様書） 6 設計及び工事に関する事項	[全施設共通] 日中工事、夜間工事、入室制限の有無など、各施設毎の作業条件について提示していただける認識でよろしかったでしょうか。	施設運営を最優先とするため、施設関係者・利用者の少ない時間での工事となります。例えば、区役所のような庁舎であれば、土日祝の休日や夜間に工事を行い、逆に、共同住宅は、土日祝の休日や夜間は工事が出来ないと考え、消防署のような 24 時間体制の施設もあることから、事業者が対応できる工事時間について詳細協議を行うこととします。
3	提案募集要項 （共通仕様書） 6 設計及び工事に関する事項 ウォークスルー調査	[全施設共通] ルーバーについて、事業者側で不要と判断出来る箇所は「ルーバー無しの器具で選定する」としてよろしいでしょうか。（元の目的がランプの飛散防止を目的とみなされる箇所等）	衝撃による飛散防止を目的とした既設照明ガード（ルーバー状等）は、新設をポリカーボネート製 LED 照明器具のように、耐衝撃性を有したものを設置することで、ガードを撤去できるものとします。

No.	質問対象	質問内容	回答
4	提案募集要項 (共通仕様書) 6 設計及び工事に関する事項 ウォークスルー調査	[中区役所] 吹き抜けの壁面にユニバーサルDLが10台設置されておりました。 機器リストには記載がありませんでしたが、仕様の通り、現地優先とすること でよろしいでしょうか。 又は意図した上で対象外としているのか否かご教授いただけますでしょうか。	ウォークスルー調査の必須施設となっている中区役所および消防局本部庁舎は、現地優先とします。 吹き抜け壁面のユニバーサル DL 照明器具 10 台については、提案書作成における LED 照明器具への取替対象としてください。
5	提案募集要項 (共通仕様書) 6 設計及び工事に関する事項 ウォークスルー調査	[中区役所] 市民課等窓口に設置している案内看板内の照明は通常にはない看板照明に合わせた照明が使用されていることが多く、既存器具では機器選定施工が困難な場合があります。 対象外とさせていただいてよろしいでしょうか。	LED 化を行うにあたり、看板本体を取り替えなければ器具替えとならないものは、提案書作成時点では対象外とします。 本体を取り替える必要がある特殊な器具について、優先交渉権者決定後、詳細協議するものとします。
6	提案募集要項 (共通仕様書) 6 設計及び工事に関する事項 ウォークスルー調査	[中区役所] 待合ロビー等に設置してあります申請書等の記帳台の手元灯について、後付けの設備の照明と認識しております。 対象外とさせていただいてよろしいでしょうか。	待合ロビー等に設置してあります申請書等の記帳台の手元灯については、提案書作成時点では対象外とします。 記帳台の手元灯について、優先交渉権者決定後、詳細協議するものとします。

No.	質問対象	質問内容	回答
7	提案募集要項 (特記仕様書) 5 提案書作成要領 (2) 作成要領 2) 提案書 ⑬市内業者発注予定額一 覧	市内業者発注予定額一覧について、1次下請けから3次下請け業者への発注予定額を記載することとなっていますが、1次下請けが2次下請けへ、さらに2次下請けが3次下請けへ発注する金額をそれぞれ記載し、各階層の発注額を単純合計すると元請から1次下請けへの発注額を超えることとなりますが、計算方法としてはこの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。