

堺市立斎場 ESCO 事業の提案概要と審査結果

堺市立斎場に ESCO 事業を導入するため、令和 5 年 5 月 19 日付で ESCO 事業の提案を公募したところ、以下のとおり 1 者の応募がありました。応募された提案を学識経験者等で構成される「堺市プロポーザル方式による ESCO 事業者選定委員会」で審査し、最優秀提案として選定しました。

今後、最優秀提案を行った応募者を優先交渉権者として、令和 7 年度の ESCO サービスの開始に向けた詳細協議等の手続きを進めます。

1 提案概要・審査結果

(1) 応募者：アズビル株式会社（代表者）と NTT・TC リース株式会社（構成員）のグループ

(2) 提案内容

	補助金有りの場合	補助金無しの場合
省エネルギー率	11.37%	11.08%
CO2 削減率	12.22%	11.94%
ESCO サービス期間	15 年	15 年
ESCO サービス料	22,039,600 円/年	22,040,150 円/年
光熱水費削減保証額	4,537,600 円/年	4,402,600 円/年

▽主な設備改修

① 空調熱源システムの高効率化

- ・ 老朽化したガス吸収式冷温水機 2 台を高効率型に更新
- ・ 冷温水ポンプと冷却水ポンプにインバータを導入
- ・ その他老朽化した設備（冷却塔 2 台、冷却水ポンプ 2 台、冷温水ポンプ 2 台）を更新

② 電灯設備の LED 化

- ・ 蛍光灯や水銀灯などの電灯設備（約 470 台）を LED 化

③ 空調機外気取入れ制御の導入

- ・ 室内の CO2 濃度に合わせて外気導入量を抑制し、空調負荷を低減

④ 太陽光発電設備の導入（※補助金有りの場合のみ）

- ・ 屋上に太陽光パネル（8 kW 相当）を設置し、発電した電気を斎場で使用

⑤ 計測・検証設備の導入

- ・ 中央監視装置に機能を追加して各種データを収集、分析し、継続的な省エネルギーを実現

(3) 審査結果（評価点）

428.7 点／495 点満点（うち定性評価の評価点：236.2 点／290 点満点）

（備考）

応募者が 1 者であったため、ESCO 提案審査評価項目のうち、定性評価の評価点が 6 割以上となった場合に最優秀提案として選定することとして審査しました。

2 参考

(1) 堺市プロポーザル方式による ESCO 事業者選定委員会の講評

堺市立斎場 ESCO 事業の提案審査について講評します。

本 ESCO 事業は、堺市立斎場を対象に ESCO 事業の提案を公募したものであり、1 者から公募条件を満たす提案がありました。

応募者であるアズビル株式会社と NTT・TC リース株式会社のグループからは、必須である空調熱源システムの高効率化と電灯設備の LED 化に加え、空調機外気取入れ制御や太陽光発電設備、計測・検証設備の導入が提案されました。

当該提案は斎場の運営上の制約のなかで、老朽化した設備の更新に加え、省エネルギーと二酸化炭素排出量の削減を実現するものであり、堺市にとって非常に有益な内容と言えます。また、応募者の経営状況及び資金調達計画についても、非常に信頼性が高いと言えます。

この提案内容について、事前に公表している審査要領及び募集要項に基づき審査した結果、応募者であるアズビル株式会社と NTT・TC リース株式会社のグループの提案を最優秀提案といたしました。

なお、今回の提案では、予算上の制約等から省エネルギー率が限定的となっています。そのため、契約の締結に向けた詳細協議では、提案のあった ESCO サービス料の範囲内で、より費用対効果の高い設備改修ができないか堺市と応募者で検討していただくよう期待いたします。

最後に、多大なるご労力をおかけし、貴重なご提案をいただいた応募者に、あらためてお礼を申し上げます。

令和 5 年 10 月 31 日

堺市プロポーザル方式による ESCO 事業者選定委員会

委員長 梅宮 典子

(2) 選定委員会委員名簿

(五十音順・敬称略)

氏名	所属・役職	備考
梅宮 典子	大阪公立大学 大学院工学研究科 都市系専攻 教授	委員長
竹若 富三郎	一般社団法人 省エネプラットフォーム協会 代表理事	
西村 智子	公認会計士	
村井 浩二	堺市立斎場 場長	
涌井 徹也	大阪公立大学 大学院工学研究科 機械系専攻 教授	委員長職務代理者

(3) 今後のスケジュール (予定)

令和5年11月～令和6年3月下旬	詳細協議
令和6年4月～6月	補助金の申請
令和6年9月	ESCO 契約の締結 (補助金の採択結果後)
令和6年9月～	改修工事
令和7年4月1日	ESCO サービスの開始