

堺市役所本庁舎 ESCO 事業

提案審査要領

令和 6 年 6 月

堺市

堺市役所本庁舎 ESCO 事業の最優秀提案及び優秀提案を選定するため、堺市プロポーザル方式による ESCO 事業者選定委員会（以下「選定委員会」という）において、応募者の提案（以下「提案」）を以下のとおり審査します。

1 審査方法

(1) 応募者に提案についてプレゼンテーションを行っていただきます。その際、選定委員会の委員から応募者にヒアリング（質疑）を行います。

(2) 表 1「ESCO 事業提案審査評価項目」に従い、事業者の提案書を審査します。

(3) 審査の結果、合計点の最も高い提案を最優秀提案として選定します。

また、総合得点が次点となり、かつ、提案内容が優秀であると認められた場合は、その提案を優秀提案として選定します。

2 失格の規定

次のいずれかに該当する場合は失格とします。

- ① 提出書類が期限内に提出されなかった場合。
- ② 提出書類に虚偽の記載があった場合。
- ③ 審査の公平性に影響を与える行為があった場合。
- ④ 募集要項に違反すると認められる場合。
- ⑤ 提案による工事施工が施設の運営及び業務に著しく支障がある場合。
- ⑥ 提案の安全性、信頼性及び災害時等を含む緊急時の対応策が明確でない場合。
- ⑦ 機器の設置場所、提案内容が明らかに具体性、妥当性を欠く場合。
- ⑧ 提案募集要項（特記仕様書）の「2 提示条件」を満たさない場合。
- ⑨ 提案募集要項（共通仕様書）の「3（3） 応募者の制限」に該当する場合。
- ⑩ 提案募集要項の内容を十分に遂行できないと認められた場合。
- ⑪ エネルギー削減量及び光熱水費削減予定額などの数値について根拠を示せない者。

3 応募者が 1 者の場合

応募者が 1 者の場合は、委員会で審査方法を決定します。

表1 ESCO 事業提案審査評価項目

分類	評価項目		望む方向	採点基準	係数 (1~5)	評価点 (最大)
環境	1	省エネルギー率 (%)	↑	最大値の提案を5点とする【算定式 (提案数値/提案最大値) × 5】	5	25
	2	CO2 排出量削減率 (%)	↑	最大値の提案を5点とする【算定式 (提案数値/提案最大値) × 5】	5	25
財政	3	ESCO サービス料の総額	↓	最小値の提案を5点とする【算定式 (提案最小値/提案数値) × 5】	3	15
	4	光熱水費削減保証額の年額	↑	最大値の提案を5点とする【算定式 (提案数値/提案最大値) × 5】	3	15
	5	ESCO サービス料に対する交付金・補助金の交付予定額の割合 (提案の具体性、妥当性を含む)	↑	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	2	10
	6	ライフサイクルコストの総額 (提案の具体性、妥当性を含む)	↓	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	2	10
技術	7	省エネルギー対策 (電力需要の最適化を含む) の具体性・妥当性・先進性	—	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	5	25
	8	運転管理、維持管理、計測・検証方法の具体性・妥当性	—	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	3	15
	9	災害対策・事故対策 (BCP、レジリエンスに関する取組) の具体性・妥当性	—	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	3	15
	10	施工計画の具体性・妥当性	—	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	2	10
その他	11	SDGs の環境面の目標 (ターゲット) に資する取組	—	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	1	5
	12	市域等への ZEB 化の波及に資する取組	—	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	1	5
	13	ESCO 事業又は改修による ZEB 化の実績	↑	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	1	5
	14	応募者の経営状況及び収支計画の信頼性	—	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	1	5
	15	市内業者への発注予定額 (構成員を含む)	↑	5 非常に良い 4 良い 3 中程度 2 やや悪い 1 悪い	3	15
					合計	200