

堺市役所本庁舎 ESCO 事業 質問回答（7月31日質問期限）

No.	質問対象	質問内容	回答
1	提案募集要項 別紙1	別紙1では、シート「応募時ベースライン・光熱水費の単価」において、CO2排出量の合計は3,841.9t-CO2（月毎にROUNDDOWNしない値の合計）となっています。 一方、シート「エネルギー使用量」において、CO2排出量の合計は3,841.8t-CO2（月毎にROUNDDOWNした値の合計）となっています。 提案書の作成にあたっては、どちらの値を使用したらよろしいでしょうか。	シート「応募時ベースライン・光熱水費の単価」における CO2 排出量の合計、3,841.9t-CO2 を使用してください。 なお、小数点第2以下は切り捨ててください。
2	提案募集要項 別紙1	別紙1では、都市ガスの使用量（m3）に対して、一次エネルギー換算係数（MJ/Nm3）やCO2排出量換算係数（kg-CO2/Nm3）を乗ずる際に、使用量のm3をNm3に換算していません。 提案書の作成にあたっては、同様の考え方で計算してよろしいでしょうか。	提案書の作成にあたっては、別紙1の計算と同様に、m3をNm3に換算せずに計算してください。
3	1回目の質問に対する回答 No.5	貴市が実施する維持管理業務において、機器の修理が遅れる等の要因により、ESCO設備を稼働できず、省エネルギー量が目標に満たないことなどが想定されます。 そのため、1回目の質問No.5で示された省エネルギー量の目標の達成をめざす必要な対策が不要な変動要因の例示として、「ベースラインを変動させることが、客観的に適切と判断できる事由」を追加していただけないでしょうか。	1回目の質問No.5で示した省エネルギー量の目標の達成をめざす必要な対策が不要な変動要因の例示として、以下の事由を追加します。 ・事業者の責めに帰さない事由により生じたESCO設備の故障又は不具合（ただし、事業者がESCO設備に故障又は不具合が生じていることを知りながら、発注者に通知しなかったときを除く）

No.	質問対象	質問内容	回答
4	ウォークスルー調査 空調機械室等	空調機械室等に置かれている什器や書類等については、事業者が空調機械室内の工事を行う前に、堺市が他の場所に移動させるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	ウォークスルー調査 本館 11階 議場 床暖房	本館11階の議場の床暖房の使用状況を教えてください（使用時期、使用時間など）。	本館 11 階議場の床暖房は使用しておりません。
6	ウォークスルー調査 本館 地下1階 シャワー室	本館地下1階のシャワー室（厚生会事務室横）の使用状況を教えてください（使用時期、使用時間など）。	本館 B1 階のシャワー室の使用状況は以下のとおりです。 使用時期：通年 使用時間：不明（職員が作業等で汚れたときや当直の際に適宜使用しており、使用時間は把握しておりません）

No.	質問対象	質問内容	回答
7	ウォークスルー調査 本館 地下3階 搬出入経路	本館地下3階の熱源機械室に設置する大物機器については、地下2階の地下駐車場の出口付近のマシンピットから搬入することを考えています。 その際は、地下駐車場の出口を通行止めにする必要があります。 閉庁日等に、地下駐車場の出口を通行止めにしていただくことは可能でしょうか。	閉庁日等に地下駐車場の出口を一時的に通行止めにすることは可能です。具体的な日時については、協議により定めます。 なお、地下駐車場の経路を常時通行止めにすることは認められません。本市から許可された日時以外は、一般車両が通行できるようにしてください。
8	ウォークスルー調査 本館 10階 照明設備	改修必須設備一覧（照明設備）に記載されている本館10階の応接室1の照明器具「DS-09」については、既にLED電球に更新されていました。 当該照明器具は更新対象外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	ウォークスルー調査 高層棟 空調設備	高層棟3階から20階の空気調和機ACU-2の本体については、竣工時から更新されています。 現状の空気調和機ACU-2の本体の納入仕様書をご提供ください。	別途資料を提供します。