

竹城台ゼロエネルギータウン創出の公募が開始されます －堺エネルギー地産地消プロジェクト－

堺市では、国から脱炭素先行地域として採択された「堺エネルギー地産地消プロジェクト」の取組の 1 つとして、泉北ニュータウンエリアの府営住宅活用地^{※1}でゼロエネルギータウン^{※2}の創出を進めています。

この度、大阪府と連携し、同エリアにおける本プロジェクトの初めての取組として、府営竹城台第 3 住宅活用地で、子育て世帯向けの住宅地形成に加え、脱炭素の取組を条件に一般競争入札による売却が大阪府により行われます。

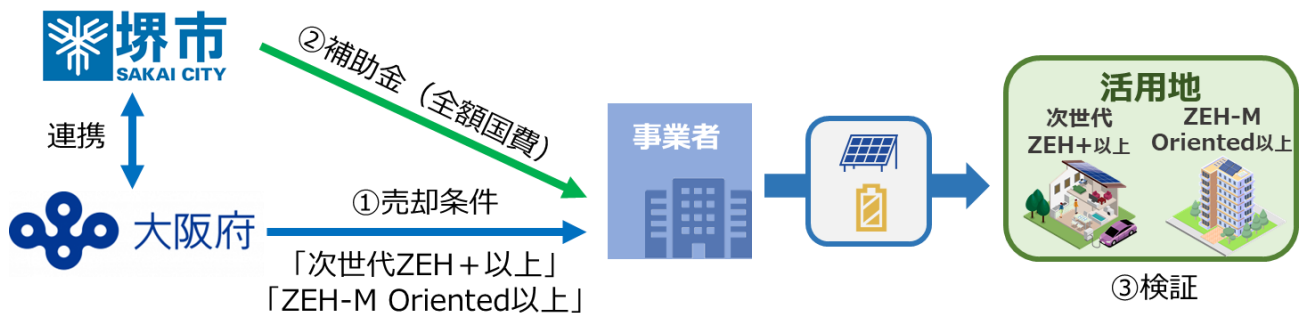
今回、府営住宅の再編に伴い創出される活用地に新たな住宅を供給することで、若年層・子育て世代を誘引し、持続発展する泉北ニュータウンをめざします。また、本プロジェクトの目標である 2030 年度までに民生部門の電力消費に伴う CO2 排出の実質ゼロの達成に向け、今後も新たな活用地において、ゼロエネルギータウンの創出に取り組みます。

※1 府営住宅活用地…府営住宅の集約・建替事業等により創出した土地

※2 ゼロエネルギータウン…全体のエネルギー消費量が実質ゼロとなる住宅地

1 ゼロエネルギータウン創出事業概要

堺市と大阪府が連携し、「堺エネルギー地産地消プロジェクト」に基づく脱炭素の取組を実施します。



①大阪府が実施する活用地の売却において、土地利用条件の 1 つとして、戸建て住宅は先導的な住宅「次世代 ZEH+」以上、集合住宅は「ZEH-M Oriented」以上の水準を確保することなど脱炭素化に寄与する要件を付して公募を行います。

②契約事業者は本市の「堺エネルギー地産地消プロジェクト推進事業補助金（全額国費）」を活用することができます。

③府域及び市域での ZEH 普及促進のための効果的な啓発に向け、省エネルギー効果の検証を実施します。

※補助メニュー等の詳細は、以下の市ホームページでご覧いただけます。

<https://www.city.sakai.lg.jp/kurashi/gomi/ondanka/datsutansosenkochiiki/katsuyochi.html>

2 入札概要

○所在地

堺市南区竹城台三丁 1 番 38 (泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より西南西に約 0.6 キロメートル)

○売払予定面積

12,299.91 平方メートル

○事業者決定方法

土地利用等について条件を付した一般競争入札により、事業者を決定

○主な土地利用条件

- ▶ 建築物の用途は分譲「戸建て住宅」、分譲「共同住宅」の両方の用途とすること。
- ▶ 戸建て住宅は 20 戸以上、一住戸当たりの敷地面積は 130 平方メートル以上とすること。
- ▶ 共同住宅は 100 戸以上、一住戸当たりの住戸専用面積は 55 平方メートル以上とすること。
- ▶ 戸建て住宅は「次世代 ZEH+」以上の水準とすること。
- ▶ 共同住宅は「ZEH-M Oriented」以上の水準とすること。
- ▶ オートロック付き共同住宅において居住者不在時に指定場所への置き配ができる宅配システムを採用すること。
- ▶ 居住者間や地域住民との交流が可能となるような広場を設けること。
- ▶ 将来的なモビリティハブの設置に対応できるよう、シェアサイクルポート等の設置スペースを確保すること。

○スケジュール

- ▶ 入札公告 (実施要領の公表)
令和 6 年 12 月 25 日 (水) 午後 2 時
- ▶ 現地開放
令和 7 年 1 月 10 日 (金)
- ▶ 質疑受付
令和 7 年 1 月 14 日 (火)
- ▶ 質疑回答
令和 7 年 1 月 30 日 (木)
- ▶ 入札参加申込
令和 7 年 2 月 17 日 (月)、18 日 (火)
- ▶ 入札及び開札 (落札者の決定)
令和 7 年 2 月 25 日 (火)
- ▶ 土地売買契約の締結
令和 7 年 3 月 25 日 (火) (予定)

※詳細については、大阪府ホームページ「府営住宅用地活用事業（用地の処分等）」に記載している「令和6年度府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）実施要領」をご覧ください。

（参考）府営住宅用地活用事業（用地の処分等）ホームページアドレス

<https://www.pref.osaka.lg.jp/o130230/jutaku/youchikatsuyou/index.html>

問 い 合 わ せ 先	（本事業全般及び堺エネルギー地産地消プロジェクトに関すること） 担 当 課：環境局 カーボンニュートラル推進部 脱炭素先行地域推進室 電 話：072-340-2095 ファックス：072-228-7063
	（泉北ニュータウンの持続発展に向けた取組に関すること） 担 当 課：泉北ニューデザイン推進室 企画推進担当 電 話：072-228-7530 ファックス：072-228-6824
	（府営住宅活用地の売却に関すること） 担 当 課：大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室 施設保全課 資産活用グループ 電 話：06-6210-9759 ファックス：06-6210-9750
	（府域での省エネ住宅・建築物の普及促進に関すること） 担 当 課：大阪府 都市整備部 住宅建築局 建築環境課 建築環境・設備グループ 電 話：06-6210-9725 ファックス：06-6210-9714