

## 竹城台にゼロエネルギータウンを創出します — 堺エネルギー地産地消プロジェクト —

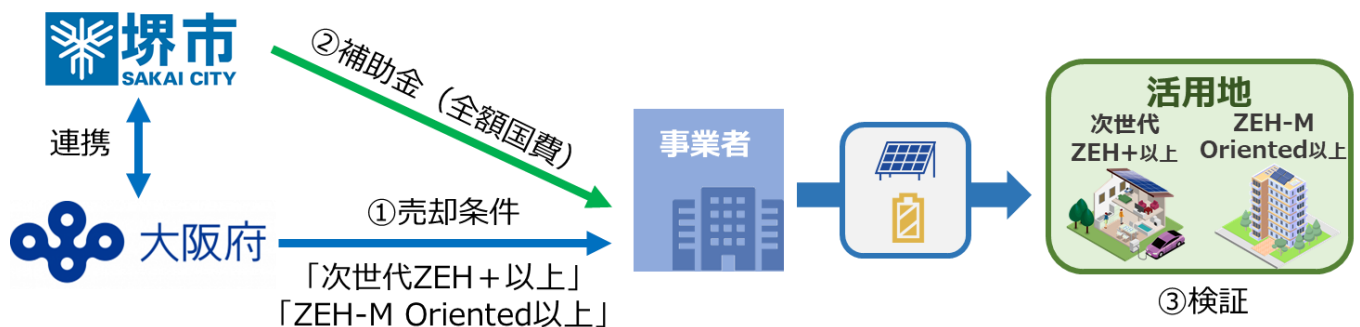
堺市では、国から脱炭素先行地域として採択された「堺エネルギー地産地消プロジェクト」の取組の1つとして、泉北ニュータウンエリアの府営住宅活用地<sup>※1</sup>においてゼロエネルギータウン<sup>※2</sup>の創出を進めています。

この度、同エリアにおけるゼロエネルギータウン創出に向けた初めての取組として、大阪府と連携し、府営竹城台第3住宅活用地でモデル事業を実施します。

※1 府営住宅の集約・建替事業等により創出した土地 ※2 全体のエネルギー消費量が実質ゼロとなる住宅地

### 1 事業概要、事業イメージ

堺市と大阪府が連携し、「堺エネルギー地産地消プロジェクト」に基づく脱炭素の取組を実施します。



①大阪府が実施する同活用地の処分において、土地利用条件の1つとして、戸建て住宅は先導的な住宅「次世代 ZEH+」以上、集合住宅は「ZEH-M Oriented」以上の水準を確保することなど脱炭素化に寄与する要件を付して公募を行います。

②契約事業者は本市の「堺エネルギー地産地消プロジェクト推進事業補助金（全額国費）」を活用することができます。

③府域及び市域での ZEH 普及促進のための効果的な啓発に向け、省エネルギー効果の検証を実施します。

#### ○公募条件等について

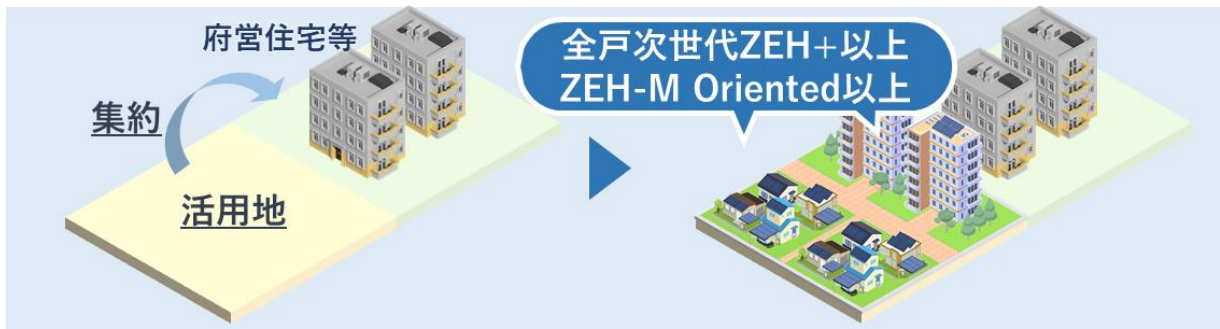
- ・公募条件等は現時点の予定であり、確定したものではありません。
- ・公募開始は、令和6年以内に、条件付一般競争入札により実施される予定です。
- ・泉北ニューデザイン推進協議会<sup>※3</sup>で、府営竹城台第3住宅活用地の活用コンセプト（テーマ）案が「若年子育て世帯のライフスタイルを支える住宅と機能が併存した住宅地の形成」と示されていることを踏まえ、「若年子育て世帯向け集合住宅と戸建住宅の併設」等の条件も設定される予定です。

※3 堺市、大阪府、UR 都市機構、大阪府住宅供給公社、南海電気鉄道株式会社、大阪府都市整備推進センターで構成

- ・補助メニュー等の詳細は、決まり次第、以下の市ホームページでお知らせします。

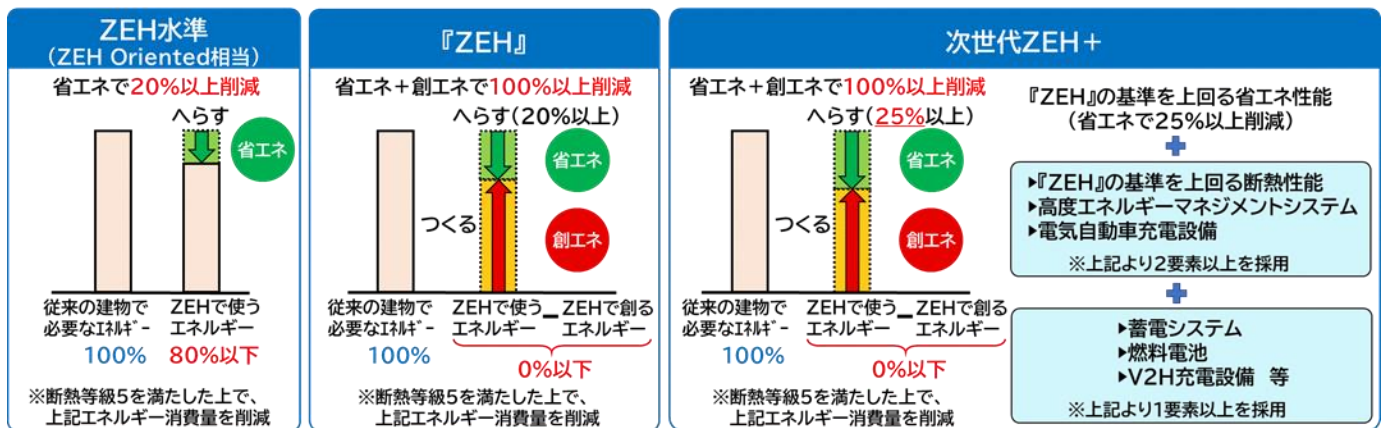
<https://www.city.sakai.lg.jp/kurashi/gomi/ondanka/datsutansosenkochiiki/katsuyochi.html>

## 2 活用地のイメージ



- ①府営住宅の集約・建替事業等により創出した土地を「活用地」として利用する。
- ②全戸「次世代 ZEH+」以上、「ZEH-M Oriented」以上のゼロエネルギータウンを創出。

## 3 ZEH の種類



上記のとおり、大きく3種類あり、今回の取組では「次世代 ZEH+」以上の水準を確保します。

問い合わせ先	(本事業全般及び堺エネルギー地産地消プロジェクトに関すること) 担当 課：環境局 カーボンニュートラル推進部 脱炭素先行地域推進室 電 話：072-340-2095 ファックス：072-228-7063
	(泉北ニューデザイン推進協議会に関すること) 担当 課：泉北ニューデザイン推進室 企画推進担当 電 話：072-228-7530 ファックス：072-228-6824
	(活用地の売却に関すること) 担当 課：大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室 施設保全課 資産活用グループ 電 話：06-6210-9759 ファックス：06-6210-9750
	(府域での省エネ住宅・建築物の普及促進に関すること) 担当 課：大阪府 都市整備部 住宅建築局 建築環境課 建築環境・設備グループ 電 話：06-6210-9725 ファックス：06-6210-9714