

令和8年9月30日

堺市建設局土木部 南部地域整備事務所

質 疑 回 答 書

業務名：南部地域整備事務所に係るLED照明一式の賃貸借

質問	回答
長期継続契約について ① 同種契約において、契約解除となった実績はありますか。 ② 予算の減額又は削除による契約の変更や解除となった場合、残期間の賃借料を一括精算可能ですか。	① 本市におけるLED照明一式の賃貸借で、契約解約となった実績はありません。 ② 【契約書】第51条のとおり、契約解除金について発注者と受注者が協議することになります。
入札書について ① 入札書はいつ頃の送付になりますか。 ② 代理人が入札に参加する場合は、入札書には代表者印ではなく、代理人印の押印になりますか。また、封筒は必要ですか。	① 入札書は入札日当日に配布しますので、入札時に記入押印してください。なお、入札書には入札者の住所、名称、代表者役職氏名の記入が必要になりますがゴム印でも構いません。【入札説明書】別記「入札に係る注意事項」を熟読の上、入札に参加してください。 ② 入札に代理人が参加される場合は、委任状を提出の上、委任状に押印している代理人印を入札書に押印してください。なお、封筒は不要です。
今後、新型コロナ、半導体不足、損失等の外部環境の影響により、商品の遅延や工事遅延が生じた場合、工期延長及び損害金の有無は協議可能ですか。	遅延について LED 照明器具メーカー等による明確な理由がある場合、発注者と受注者が協議し決定するものとします。
現場調査の結果等により、予定している物品の仕様や数量等に変更があった場合、契約内容や金額の変更契約は可能ですか。	原則、【仕様書】別紙「LED 照明賃貸借一覧表」の公共施設型番の光束 (Lm) ・必要光束 (Lm) 以上の能力を確保した上で、明確な仕様変更理由がある場合、発注者と受注者が協議し決定するものとします。
天災などの不可抗力による賃貸借物品の損傷に対する責任は発注者、受注者のどちらになりますか。	【仕様書】11のとおり。 原則として、表「予想されるリスクと責任分担」によります。

動産総合保険は契約期間の経過とともに保険金額が減価していきませんが、保険金額以上の損害については発注者の負担となりますか。また、地震・戦争・噴火・津波等の損害は動産総合保険の対象外となりますがその認識でしょうか。	発注者と受注者が協議し決定するものとします。
既設照明機器の処分は、全て発注者で行うのですか。	【仕様書】 7. (4) のとおり。 作業で発生した建築廃材、新設製品搬入に伴う廃材、既設非常照明用蓄電池は、受注者で適正に処分してください。
交換するLED照明器具の選定について既設照明欄、新設LED照明欄を参考にしますが、既設と新設LED照明の記載内容に相違がありますどちらを正として選定すればよろしいでしょうか。「LED照明賃貸借一覧表」のNO.12、NO.22	原則、【仕様書】別紙「LED照明賃貸借一覧表」の公共施設型番の光束(Lm)・必要光束(Lm)以上の能力を確保した上で、明確な仕様変更理由がある場合、発注者と受注者が協議し決定するものとします。
交換するLED照明器具の選定について既設照明欄、新設LED照明欄を参考にしますが、既設と新設LED照明の記載内容について確認です。 「LED照明賃貸借一覧表」のNO.32 【既設】 外灯 100W 【新設LED】 外灯 ランプ交換 記載内容からポール1本に100W水銀灯を4灯使用する灯具とのことですが、新設LEDの必要光束の合計が $6,500\text{lm} \times 4 = 26,000\text{lm}$ となりますが、100W水銀灯と同じE26口金のソケットで使用可能な6,500lmのランプがありません。記載内容に間違いはありませんでしょうか。また、必要光束合計26,000lmを満たす街路灯用のLED灯具もありませんので器具交換でも対応品がありません。	外灯のヘッド替えによる器具交換の場合は、1器具あたり6,500lm以上とし、器具交換が出来ず、ランプ交換とする場合は、4ランプの合計が1器具あたり6,500lm以上となるようにしてください。【仕様書】別紙「LED照明賃貸借一覧表」記載の $6,500\text{Lm} \times 4$ 以上については、1器具×4ランプで6,500Lm以上としてください。
契約保証金について ① 契約保証金は契約金額の年額(月額賃借料×12)の100分の10ですか。 ② 保険期間は契約締結日から令和10年3月31日までですか。 ③ 履行保証保険証は契約までに必要ですか。	① そのとおりです。 ② そのとおりです。 ③ 契約締結までに提出してください。

契約保証金の免除について ① 履行実績の過去２年間とは具体的にどの期間になりますか。 ② 履行実績の種類、規模とはどの程度で屋外のLED 照明器具も実績となりますか。 ③ 入札参加資格確認申請時の履行実績申出書が履行実績の免除書類になりますか。	① 契約日から起算して過去２年間以内に履行期間が１年間以上含まれている実績になります。(複数年契約で契約始期が過去２年間以前でも実績になります) ② 屋外の実績でも構いません。規模については施設規模や器具の仕様、数量で検討してください。 ③ 所定の様式（契約保証金免除申出書）と必要書類を提出してください。
設置工事、保守業務に必要な資格等を有する専門業者に再委託する場合、必要な書類等がありますか。	【契約書】第４条、第５条、第６条のとおり。所定の様式の書面にて届け出が必要です。
賃借料の支払は、令和９年４月１日に開始の場合、４～６月分を７月迄に支払い、以降３か月毎に支払いとなりますか。	【契約書】第２７条のとおり。 ３か月ごとに３か月の賃借料を請求してください。
固定資産税は発注者の負担となりますか。	本市の固定資産税課に確認してください。