

	部長	参事	課長	補佐	係長	第2検算	第1検算	設計	
主管 合議 合議									
<div>設 計 書</div> <div>堺 市</div>									
工期（自）		令和 08 年 04 年 01 日			工期（至）		令和 09 年 03 年 31 日		
事 業 年 度		令和 08 年度			業 務 場 所		堺市役所		
業 務 名 称		道路境界確定等補助業務							

設 計 概 要					
		道路境界確定等補助業務		1 式	
		備 考			
積算開始: 令和8年1月					
設 計 額		円	請 負 額		円
内 訳	業 務 価 格	円	内 訳	業 務 価 格	円
	消 費 税 額	円		消 費 税 額	円

工種別単価内訳書

No.	工種・名称	数量	単位	経費込設計単価(円)	設計金額(円)	備 考
1	依頼書審査 ※通常案件	700	件			①
2	依頼書審査 ※困難案件	300	件			②
3	境界確定図審査 ※通常案件	700	件			③
4	境界確定図審査 ※困難案件	300	件			④
5	相談対応	220	時			⑤
	合計					①～⑤合計 ※千円止め
	消費税相当額	10	%			
	委託費合計					

工種別単価明細書 ※1件(時)あたり

No.	工種・名称	単価(円)／件(時)あたり	備 考
1	依頼書審査 ※通常案件		
	直接作業費		第1号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		
2	依頼書審査 ※困難案件		
	直接作業費		第2号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		
3	境界確定図審査 ※通常案件		
	直接作業費		第3号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		
4	境界確定図審査 ※困難案件		
	直接作業費		第4号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		
5	相談対応		
	直接作業費		第5号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		

第1号単価表 依頼書審査 ※通常案件				作業条件	—
1件あたり直接作業費				業務場所	堺市役所
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
土地家屋調査士 内業		人			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
合計	100	件			①+②※100件当たり歩掛 有効4桁止め
1件あたり直接作業費	1	件			

第2号単価表 依頼書審査 ※困難案件				作業条件	—
1件あたり直接作業費		円	業務場所	堺市役所	
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
土地家屋調査士 内業		人			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
合計	100	件			①+②※100件当たり歩掛 有効4桁止め
1件あたり直接作業費	1	件			

第3号単価表 境界確定図審査 ※通常案件				作業条件	—
1件あたり直接作業費		円	業務場所	堺市役所	
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
土地家屋調査士 内業		人			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
合計	100	件			①+②※100件当たり歩掛 有効4桁止め
1件あたり直接作業費	1	件			

第4号単価表 境界確定図審査 ※困難案件				作業条件	—
1件あたり直接作業費		円	業務場所	堺市役所	
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
土地家屋調査士 内業		人			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
合計	100	件			①+②※100件当たり歩掛 有効4桁止め
1件あたり直接作業費	1	件			

第5号単価表 相談対応				作業条件	—
1時間あたり直接作業費				業務場所	堺市役所
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
土地家屋調査士 内業	1.00	時			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
直接作業費 合計	1	時			①+②

第6号単価表 諸経費				作業条件		—	
一式 あたり			0 円		業務場所 堺市役所		
名 称 ・ 規 格	数量	単位	単 価(円) ※直接作業費	金 額(円)	備 考		
依頼書審査 ※通常案件	700	件			①		
依頼書審査 ※困難案件	300	件			②		
境界確定図審査 ※通常案件	700	件			③		
境界確定図審査 ※困難案件	300	件			④		
相談対応	220	時			⑤		
直接作業費 合計					⑥(①～⑤合計)		
諸経費		%			※⑥×諸経費率		
※各工種別諸経費金額 ※1件(時)あたり							
名 称 ・ 規 格	数量	単位	単 価(円) ※直接作業費	諸経費率(%)	諸経費(円) ※1件(時)あたり	備考	
依頼書審査 ※通常案件	1	件					
依頼書審査 ※困難案件	1	件					
境界確定図審査 ※通常案件	1	件					
境界確定図審査 ※困難案件	1	件					
相談対応	1	時					

【計算方法】直接作業費合計から諸経費率を算出し、各工種の1件(時)あたりの直接作業費に諸経費率を乗じて行う。

作 業 歩 掛

依頼書審査 ※通常案件 (第1号単価表)			標準作業量	100件あたり	作業条件
					—
工 程	内外	歩 掛			
	業別	土地家屋調査士	備 考		計
①依頼者資格及び本人確認	—	—	—		—
【内訳】依頼者等権原確認	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】登記事項等確認	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
②依頼書審査	—	—	—		—
【内訳】添付書類確認・審査	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】協議地特定	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
③調査結果の整理	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
④直営作業	—	—	—		—
【内訳】窓口受付対応	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】官庁保管資料収集	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】現場調査	外		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】現場立会	外		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】申請情報システム入力	内		〈 直 営 作 業 〉		—
内 業 合 計			—		
外 業 合 計		—	—		—
合 計			—		

- ※全部委託作業 全案件において委託する作業。
 ※一部委託作業 一部案件において委託する作業。
 ※直営作業 発注者が行う作業。

作 業 歩 掛

依頼書審査 ※困難案件 (第2号単価表)			標準作業量	100件あたり	作業条件
					—
工 程	内外	歩 掛			
	業別	土地家屋調査士	備 考		計
①依頼者資格及び本人確認	—	—	—		—
【内訳】依頼者等権原確認	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】登記事項等確認	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
②依頼書審査	—	—	—		—
【内訳】添付書類確認・審査	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】協議地特定	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
③調査結果の整理	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
④直営作業	—	—	—		—
【内訳】窓口受付対応	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】官庁保管資料収集	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】現場調査	外		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】現場立会	外		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】申請情報システム入力	内		〈 直 営 作 業 〉		—
内 業 合 計			—		
外 業 合 計		—	—		—
合 計			—		

- ※全部委託作業 全案件において委託する作業。
 ※一部委託作業 一部案件において委託する作業。
 ※直営作業 発注者が行う作業。

作 業 歩 掛

境界確定図審査 ※通常案件 (第3号単価表)			標準作業量	100件あたり	作業条件
			—		
工 程	内外	歩 掛			
	業別	土地家屋調査士	備 考		計
①図案の審査	—	—	—		—
【内訳】指定様式確認	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】立会記録等との整合確認	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】既存資料との整合確認	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】復元検証方法の検証	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
②確定図書の確認と審査	—	—	—		—
【内訳】図案との整合確認	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】添付書類の整合確認	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】署名・印影の整合確認	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
③直営作業		—	—		—
【内訳】相手方との図案の協議	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】確定図書收受対応	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】決裁文書調整作業	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】境界確定図等交付対応	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】決裁文書保存処理	内		〈 直 営 作 業 〉		—
内 業 合 計			—		
外 業 合 計		—	—		—
合 計			—		

※全部委託作業 全案件において委託する作業。

※一部委託作業 一部案件において委託する作業。

※直営作業 発注者が行う作業。

作 業 歩 掛

境界確定図審査 ※困難案件 (第4号単価表)			標準作業量	100件あたり	作業条件
					—
工 程	内外	歩 掛			
	業別	土地家屋調査士	備 考		計
①図案の審査	—	—	—		—
【内訳】指定様式確認	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】立会記録等との整合確認	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】既存資料との整合確認	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】復元検証方法の検証	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
②確定図書の確認と審査	—	—	—		—
【内訳】図案との整合確認	内		〈 全 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】添付書類の整合確認	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
【内訳】署名・印影の整合確認	内		〈 一 部 委 託 作 業 〉		
③直営作業		—	—		—
【内訳】相手方との図案の協議	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】確定図書收受対応	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】決裁文書調整作業	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】境界確定図等交付対応	内		〈 直 営 作 業 〉		—
【内訳】決裁文書保存処理	内		〈 直 営 作 業 〉		—
内 業 合 計			—		
外 業 合 計		—	—		—
合 計			—		

※全部委託作業 全案件において委託する作業。

※一部委託作業 一部案件において委託する作業。

※直営作業 発注者が行う作業。

作 業 歩 掛

相談対応 (第5号単価表)			標準作業量	工程別概算作業量	作業条件
					—
工 程	内外	歩 掛 (単位・時)			
	業別	土地家屋調査士	備 考	計	
①道路境界確定業務に関するもの	—	—	—	—	
【内訳】通常案件	内	45.0	〈 全 部 委 託 作 業 〉	45.0	
【内訳】困難案件	内	75.0	〈 全 部 委 託 作 業 〉	75.0	
②地図訂正に関するもの	内	40.0	〈 全 部 委 託 作 業 〉	40.0	
③筆界特定に関するもの	内	10.0	〈 全 部 委 託 作 業 〉	10.0	
④その他道路行政に関するもの	内	50.0	〈 全 部 委 託 作 業 〉	50.0	
⑤直営作業	—	—	—	—	
【内訳】相談業務に関する相手方との協議・調整	内	X	〈 直 営 作 業 〉	—	
【内訳】相談業務に関する他部署等との協議・調整	内		〈 直 営 作 業 〉	—	
【内訳】地図訂正に関する書類收受作業	内		〈 直 営 作 業 〉	—	
【内訳】地図訂正に関する決裁文書調整作業	内		〈 直 営 作 業 〉	—	
【内訳】地図訂正に関する文書交付作業	内		〈 直 営 作 業 〉	—	
【内訳】筆界特定に関する法務局提出資料作成等	内		〈 直 営 作 業 〉	—	
【内訳】筆界特定に関する立会・意見陳述等	外		〈 直 営 作 業 〉	—	
【内訳】相談業務に関するシステム入力・文書保存	内		〈 直 営 作 業 〉	—	
内 業 合 計		220.0	—	220.0	
外 業 合 計		—	—	—	
合 計		220.0	—	220.0	

※全部委託作業 全案件において委託する作業。

※直営作業 発注者が行う作業。