

	部長	参事	課長	補佐	係長	第2検算	第1検算	設計	
主管									
合議									
合議									

設 計 書

堺 市

工期（自）	令和 08 年 04 年 01 日	工期（至）	令和 09 年 03 年 31 日
事 業 年 度	令和 08 年度	業 務 場 所	堺市役所
業 務 名 称	道路境界確定等補助業務		

設 計 概 要						
	道路境界確定等補助業務		1 式			
備 考						
積算開始: 令和8年1月						
設 計 額		円	請 負 額	円		
内 訳	業 務 價 格	円	内 訳	業 務 價 格		
	消 費 税 額	円		消 費 税 額		

工種別単価内訳書						
No.	工種・名称	数量	単位	経費込設計単価(円)	設計金額(円)	備 考
1	依頼書審査 ※通常案件	700	件			①
2	依頼書審査 ※困難案件	300	件			②
3	境界確定図審査 ※通常案件	700	件			③
4	境界確定図審査 ※困難案件	300	件			④
5	相談対応	220	時			⑤
	合計					①～⑤合計 ※千円止め
	消費税相当額	10	%			
	委託費合計					

工種別単価明細書 ※1件(時)あたり

No.	工種・名称	単価(円)／件(時)あたり	備 考
1	依頼書審査 ※通常案件		
	直接作業費		第1号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		
2	依頼書審査 ※困難案件		
	直接作業費		第2号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		
3	境界確定図審査 ※通常案件		
	直接作業費		第3号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		
4	境界確定図審査 ※困難案件		
	直接作業費		第4号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		
5	相談対応		
	直接作業費		第5号単価表
	諸経費		第6号単価表
	合計		

第1号単価表 依頼書審査 ※通常案件			作業条件	—
1件あたり直接作業費		円	業務場所	堺市役所
名称・規格	数量	単位	単価(円)	金額(円)
土地家屋調査士 内業		人		
直接人件費 合計				直接人件費(①)
旅費交通費		%		旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
合計	100	件		①+②※100件当たり歩掛 有効4桁止め
1件あたり直接作業費	1	件		

第2号単価表 依頼書審査 ※困難案件			作業条件	—	
1件あたり直接作業費		円	業務場所	堺市役所	
名称・規格	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
土地家屋調査士 内業		人			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
合計	100	件			①+②※100件当たり歩掛 有効4桁止め
1件あたり直接作業費	1	件			

第3号単価表 境界確定図審査 ※通常案件				作業条件	—
1件あたり直接作業費		円		業務場所	堺市役所
名称・規格	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
土地家屋調査士 内業		人			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
合計	100	件			①+②※100件当たり歩掛 有効4桁止め
1件あたり直接作業費	1	件			

第4号単価表 境界確定図審査 ※困難案件				作業条件	—
1件あたり直接作業費		円		業務場所	堺市役所
名称・規格	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
土地家屋調査士 内業		人			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
合計	100	件			①+②※100件当たり歩掛 有効4桁止め
1件あたり直接作業費	1	件			

第5号単価表 相談対応			作業条件	—	
1時間あたり直接作業費			円	業務場所	
名称・規格	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
土地家屋調査士 内業	1.00	時			
直接人件費 合計					直接人件費(①)
旅費交通費		%			旅費交通費(②)=直接人件費(①)×率
直接作業費 合計	1	時			①+②

第6号単価表 諸経費				作業条件 一		
一式あたり		0円		業務場所 堺市役所		
名称・規格	数量	単位	単価(円) ※直接作業費	金額(円)	備考	
依頼書審査 ※通常案件	700	件			①	
依頼書審査 ※困難案件	300	件			②	
境界確定図審査 ※通常案件	700	件			③	
境界確定図審査 ※困難案件	300	件			④	
相談対応	220	時			⑤	
直接作業費 合計					⑥(①～⑤合計)	
諸経費		%			※⑥×諸経费率	
※各工種別諸経費金額 ※1件(時)あたり						
名称・規格	数量	単位	単価(円) ※直接作業費	諸経费率(%)	諸経費(円) ※1件(時)あたり	備考
依頼書審査 ※通常案件	1	件				
依頼書審査 ※困難案件	1	件				
境界確定図審査 ※通常案件	1	件				
境界確定図審査 ※困難案件	1	件				
相談対応	1	時				

【計算方法】直接作業費合計から諸経费率を算出し、各工種の1件(時)あたりの直接作業費に諸経费率を乗じて行う。

作業歩掛

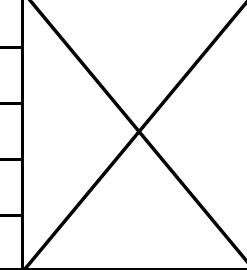
依頼書審査 ※通常案件 (第1号単価表)			標準作業量	100件あたり	作業条件
工 程	内外	歩 掛			—
	業別	土地家屋調査士	備 考	計	
①依頼者資格及び本人確認	—	—	—	—	—
【内訳】依頼者等権原確認	内		〈全部委託作業〉		
【内訳】登記事項等確認	内		〈一部委託作業〉		
②依頼書審査	—	—	—	—	—
【内訳】添付書類確認・審査	内		〈一部委託作業〉		
【内訳】協議地特定	内		〈一部委託作業〉		
③調査結果の整理	内		〈全部委託作業〉		
④直営作業	—	—	—	—	—
【内訳】窓口受付対応	内	X	〈直営作業〉	—	—
【内訳】官庁保管資料収集	内		〈直営作業〉	—	—
【内訳】現場調査	外		〈直営作業〉	—	—
【内訳】現場立会	外		〈直営作業〉	—	—
【内訳】申請情報システム入力	内		〈直営作業〉	—	—
内 業 合 計			—		
外 業 合 計		—	—	—	—
合 計			—		

※全部委託作業 全案件において委託する作業。

※一部委託作業 一部案件において委託する作業。

※直営作業 発注者が行う作業。

作業歩掛

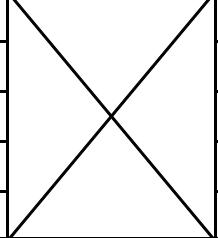
依頼書審査 ※困難案件 (第2号単価表)		標準作業量	100件あたり	作業条件
工 程	内外	歩 傷		計
	業別	土地家屋調査士	備 考	
①依頼者資格及び本人確認	—	—	—	—
【内訳】依頼者等権原確認	内		〈全部委託作業〉	
【内訳】登記事項等確認	内		〈一部委託作業〉	
②依頼書審査	—	—	—	—
【内訳】添付書類確認・審査	内		〈全部委託作業〉	
【内訳】協議地特定	内		〈一部委託作業〉	
③調査結果の整理	内		〈全部委託作業〉	
④直営作業	—	—	—	—
【内訳】窓口受付対応	内		〈直営作業〉	—
【内訳】官庁保管資料収集	内		〈直営作業〉	—
【内訳】現場調査	外		〈直営作業〉	—
【内訳】現場立会	外		〈直営作業〉	—
【内訳】申請情報システム入力	内		〈直営作業〉	—
内 業 合 計			—	
外 業 合 計		—	—	—
合 計			—	

※全部委託作業 全案件において委託する作業。

※一部委託作業 一部案件において委託する作業。

※直営作業 発注者が行う作業。

作業歩掛

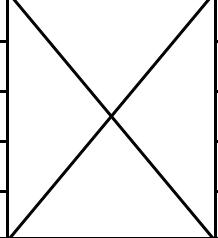
境界確定図審査 ※通常案件 (第3号単価表)		標準作業量	100件あたり	作業条件
工程	内外			—
	業別	土地家屋調査士	備考	計
①図案の審査	—	—	—	—
【内訳】指定様式確認	内		〈全部委託作業〉	
【内訳】立会記録等との整合確認	内		〈一部委託作業〉	
【内訳】既存資料との整合確認	内		〈一部委託作業〉	
【内訳】復元検証方法の検証	内		〈一部委託作業〉	
②確定図書の確認と審査	—	—	—	—
【内訳】図案との整合確認	内		〈全部委託作業〉	
【内訳】添付書類の整合確認	内		〈一部委託作業〉	
【内訳】署名・印影の整合確認	内		〈一部委託作業〉	
③直営作業		—	—	—
【内訳】相手方との図案の協議	内		〈直営作業〉	—
【内訳】確定図書収受対応	内		〈直営作業〉	—
【内訳】決裁文書調整作業	内		〈直営作業〉	—
【内訳】境界確定図等交付対応	内		〈直営作業〉	—
【内訳】決裁文書保存処理	内		〈直営作業〉	—
内業合計			—	
外業合計		—	—	—
合計			—	

※全部委託作業 全案件において委託する作業。

※一部委託作業 一部案件において委託する作業。

※直営作業 発注者が行う作業。

作業歩掛

境界確定図審査 ※困難案件 (第4号単価表)		標準作業量	100件あたり	作業条件
工程	内外			—
	業別	土地家屋調査士	備考	計
①図案の審査	—	—	—	—
【内訳】指定様式確認	内		〈全部委託作業〉	
【内訳】立会記録等との整合確認	内		〈全部委託作業〉	
【内訳】既存資料との整合確認	内		〈全部委託作業〉	
【内訳】復元検証方法の検証	内		〈一部委託作業〉	
②確定図書の確認と審査	—	—	—	—
【内訳】図案との整合確認	内		〈全部委託作業〉	
【内訳】添付書類の整合確認	内		〈一部委託作業〉	
【内訳】署名・印影の整合確認	内		〈一部委託作業〉	
③直営作業		—	—	—
【内訳】相手方との図案の協議	内		〈直営作業〉	—
【内訳】確定図書収受対応	内		〈直営作業〉	—
【内訳】決裁文書調整作業	内		〈直営作業〉	—
【内訳】境界確定図等交付対応	内		〈直営作業〉	—
【内訳】決裁文書保存処理	内		〈直営作業〉	—
内業合計			—	
外業合計		—	—	—
合計			—	

※全部委託作業 全案件において委託する作業。

※一部委託作業 一部案件において委託する作業。

※直営作業 発注者が行う作業。

作業歩掛

相談対応 (第5号単価表)			標準作業量	工程別概算作業量	作業条件
工 程	内外	歩 掛 (単位・時)			—
	業別	土地家屋調査士	備 考		
①道路境界確定業務に関するもの	—	—	—	—	—
【内訳】通常案件	内	45.0	〈全部委託作業〉		45.0
【内訳】困難案件	内	75.0	〈全部委託作業〉		75.0
②地図訂正に関するもの	内	40.0	〈全部委託作業〉		40.0
③筆界特定に関するもの	内	10.0	〈全部委託作業〉		10.0
④その他道路行政に関するもの	内	50.0	〈全部委託作業〉		50.0
⑤直営作業	—	—	—	—	—
【内訳】相談業務に関する相手方との協議・調整	内	X	〈直営作業〉		—
【内訳】相談業務に関する他部署等との協議・調整	内		〈直営作業〉		—
【内訳】地図訂正に関する書類収受作業	内		〈直営作業〉		—
【内訳】地図訂正に関する決裁文書調整作業	内		〈直営作業〉		—
【内訳】地図訂正に関する文書交付作業	内		〈直営作業〉		—
【内訳】筆界特定に関する法務局提出資料作成等	内		〈直営作業〉		—
【内訳】筆界特定に関する立会・意見陳述等	外		〈直営作業〉		—
【内訳】相談業務に関するシステム入力・文書保存	内		〈直営作業〉		—
内 業 合 計		220.0	—		220.0
外 業 合 計		—	—		—
合 計		220.0	—		220.0

※全部委託作業 全案件において委託する作業。

※直営作業 発注者が行う作業。