

令和4年度

第2回 堺市アスベスト対策推進本部会議

令和4年7月29日

堺市アスベスト対策推進本部

次 第

審議事項

- 1) 市有建築物レベル1アスベスト再調査結果
- 2) 調査の検証を踏まえた今後の施設管理について

1) 市有建築物レベル1アスベスト再調査結果

■ 再調査の経緯

R3.11 施設管理者への説明会

- ・96部署の参加
- ・設計図書および現地確認

各局回答の整理

- 「判明した課題」
- ・H17調査時に規制値クリアしているが、その後の規制強化に対する確認がとれていないものが散見

R4.5.19 課題フィードバック調査依頼

- ・課題に関する再確認
- ・判定根拠資料の提出

最終とりまとめ

■ 再調査結果 …レベル1アスベストを使用している市有建築物

調査年度	公表	施設名	アスベスト含有箇所	状況
R2末現在・HP掲載		泉北水再生センター	汚泥棟電気室の天井	囲い込み済
		小平尾浄水場	ポンプ室の壁及び天井	封じ込め済・R5年度除去予定
		塩穴団地1棟	搭屋につながる階段裏	封じ込め済
		美原収蔵庫(旧美原学校給食センター)	給食場事務室・玄関・階段及び2階廊下の天井	封じ込め済
		大浜高層団地	住居内の天井	解体工事中
		中央図書館	2階閲覧室の外壁パネル内側	囲い込み済
R3年度～	R3.8公表	東雲公園予定地内建築物	屋根裏及び屋根軒	関係者以外立入禁止・建物除去を検討
	R3.9公表	日置荘小学校	体育館3階フロアの天井裏	使用中止・R5年度除去予定
		登美丘西小学校	体育館3階フロアの天井裏	使用中止・計画的に早期除去する
		八田荘小学校	体育館3階フロアの天井裏	使用中止・計画的に早期除去する
		福泉小学校	体育館3階フロアの天井裏	使用中止・計画的に早期除去する
再調査	R4.1公表	泉北水再生センター	1系管理棟階段室の階段裏及び天井	立入禁止・R4.8除去予定
		石津水再生センター	管理棟書庫の天井	立入禁止・除去予定
	R4.2公表	泉北水再生センター	上水タンク庫の内壁	立入禁止・除去予定
	R4.3公表	七道作業所B棟	陸屋根デッキプレート	関係者以外立入禁止・R5年度除去予定
		百舌鳥支援学校(分校)	1階機械室の壁及び天井	関係者以外立入禁止・R5年度除去予定
	R4.6公表	元第一幼稚園	2階保育室内、トイレバイパススペースの天井	該当部分立入禁止・R4年度内に除去予定
		平岡小学校	西校舎北側階段室の階段裏	該当部分立入禁止・R4.8除去予定
鳳南小学校		北校舎西側階段室の屋上階窓上部	囲い込み済	

【今回のレベル1アスベストの確認】

- ◇設計図書、目視で判明したもの
→共用データベースで共有

【今後のレベル1アスベストの確認】

- ◇設計図書で確認できず、天井、壁等を除去しなければ確認できない部分等で、施設管理を通じて今後新たにレベル1が確認された場合



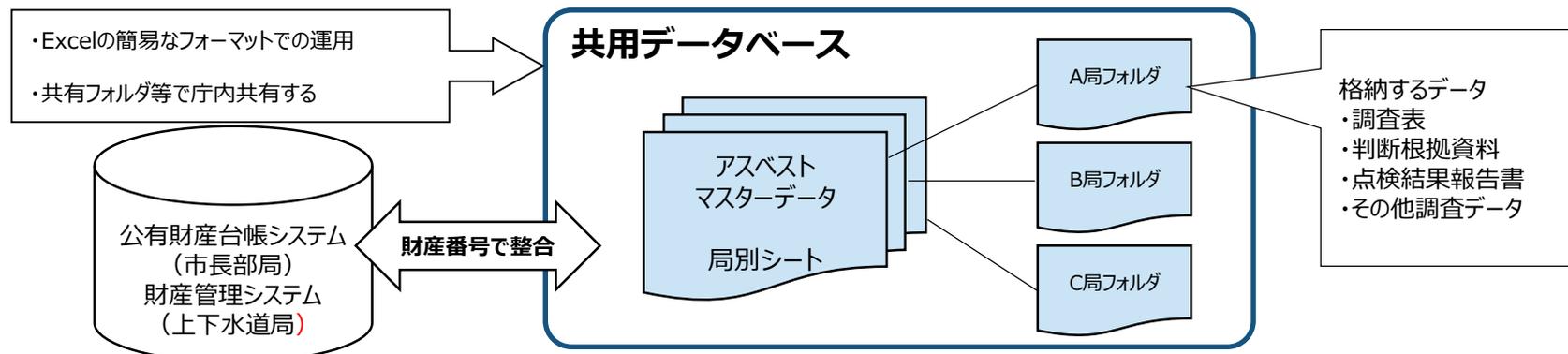
その都度、調査・報告・公表ルールに基づき、適正に対処する

2) 調査の検証を踏まえた今後の施設管理について

■ 再調査の検証 …再調査を通じて施設管理に関係する次の事項が検証された

- アスベスト関係法令の段階的な改正に対する、施設管理担当職員への定期的な研修が必要
- 解体等工事に対しては理解が進むものの、施設管理面では、点検が法定された施設管理業務（消火設備、エレベーター、ボイラー等）に比して明確な規定のないアスベスト含有建材の点検等について、法定点検に準じて明確に位置づけるべき
- 施設管理担当職員の異動等に伴う業務引継において、アスベスト対策を確実に引継げるよう、庁内共通の事務フォーマットが必要

■ 再調査データの整理（案） …共用データベースの確立は対策の基礎



■ 調査結果を基にした適正な施設管理 …再調査から適正な施設管理への移行

- 共用データベースを基礎とした施設管理
 - ・財産番号で財産管理と整合させた管理により、財産移動時等の不整合や漏れを防ぐ
 - ・定期的な点検結果やその他調査データ、管理記録も整理し共用データベースに記録、経過を残す
- 施設管理担当職員の適切な対応を目的としてアスベスト対策業務を施設管理一分野としてより明確化する
 - ・「公共建築物維持管理マニュアル（建築都市局）」中のアスベストに関するパートを、法定点検に準じた位置づけに充実する
 - ・同マニュアルと「アスベスト含有建材点検・管理マニュアル」との関連を強め、アスベスト対策業務を具体化する
- R3年度に策定した「アスベスト取組方針」が形骸化しないよう、毎年の研修等の仕組みを充実させる
 - ・毎年度定例で実施する市有建築物管理者研修において、取組方針の策定経緯をカリキュラムに入れる等して、形骸化しないよう取り組む