

市有建築物対策部会の活動状況等について

【第3回市有建築物対策部会】

開催日：令和3年11月2日

1. 中区役所自治推進課所管建物の建材におけるアスベスト分析調査結果について

【分析調査結果】

中区自治推進課所管建物に使用されている折板屋根裏打材にアスベスト含有（レベル1）の可能性があるため、分析調査を行い結果、**不検出**であった。

2. その他レベル1事案について

○泉北水再生センター（1系管理棟 階段室の階段裏及び天井）、石津水再生センター（管理棟 書庫 天井）

新たにアスベスト含有建材（レベル1〔両施設ともバーミキュライト吹付け〕）が確認

→現在立入禁止の措置を行い早期の除去を検討

3. 施設管理者向け研修について

11月22・24日に、計5回の机上及び実地研修を開催

4. 市有建築物レベル1調査について

部会調査

建築物石綿含有建材調査者の資格者も含めたメンバー構成で調査を実施（11月17日～）

・防火地域、準防火地域において耐火建築物としなければならない鉄骨造の建物を調査実施

施設管理者調査

施設管理者により準防火地域でない鉄骨造等の建物の調査依頼（R3.12.17まで）

防湿、遮音が必要な部屋や特殊建築物等、レベル1使用の可能性のある建物の調査依頼（R4.1.31まで）

【第4回市有建築物対策部会】

開催日：令和3年12月17日

1. レベル1事案について

施設名称	劣化状況	今後の対策
泉北水再生センター（1系管理棟 階段室の階段裏及び天井）	やや劣化	石綿除去の方向で庁内調整中
石津水再生センター（管理棟 書庫 天井）	劣化なし	石綿除去の方向で庁内調整中

公表対応（案）について

案件に応じた公表のあり方と公表後の施設対応について、市民利用の有無や建材の劣化等の状態を踏まえて検討を進めている。

（資料2 参照）

2. 施設管理者向け研修について

96所管課、111名が参加（11月22日、24日に実施）

内容 ①机上研修：大気汚染防止法、アスベスト調査（レベル1）について ②実地研修（堺市役所高層館）

3. 市有建築物レベル1調査の進捗状況

部会での調査	防火地域、準防火地域にある27棟調査 → レベル1無し
施設管理者（下記以外）調査	鉄骨造等の建物の調査245棟を依頼 → 疑わしい案件（現在現場確認し分析依頼中）
住宅部	防湿、遮音が必要な部屋、鉄骨造で住宅以外の調査 → 進行中
教育委員会学校施設課	全施設の図面チェック → 進行中
上下水道局	調査対象73棟の調査完了 → 疑わしい案件（分析調査中） 優先調査対象外の調査を実施中

4. その他

・アスベスト取組方針、アスベスト含有建材点検・管理マニュアルについて

堺市アスベスト取組方針及び堺市公共建築物等におけるアスベスト建材点検・管理マニュアルの改訂について

（資料5 参照）