

<実施方針及び要求水準書（案）に関する意見>（仮称）堺市立第2学校給食センター（8,000食/日）

	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問事項	回答
1	実施方針	3	1.1.4	(5)	(イ)			事業者の収入	維持管理・運営期間における固定料金について、15年間の平準化ではなく、年度ごとに事業者が想定する費用（例：配送車両の更新費用）に応じた固定料金提案をお認め頂けますようお願い致します。	維持管理業務にかかる費用については、15年間の平準化を想定しております。ただし、配送車両の更新や食器・食缶等の更新については、運営業務に含まれるため、これらのサービス対価の支払いについては、事業者の提案に委ねます。
2	実施方針	3	1.1.4	(7)				事業の実施スケジュール	最近の資材の調達遅延（特に鉄骨）や働き方改革の影響を考慮した建設期間の見直しを検討して頂きたいと考えます。	参考にさせていただきます。
3	実施方針	5	2.2.2		(エ)			審査方法	「提案審査書類の評価基準、提出方法の詳細については、入札説明書に示す。」とありますが、評価基準全体における金額（入札価格）評価の割合について考慮頂き、提案内容についての評価についてより重点を置いて頂けるようお願いしたいです。金額評価は重要な要素ではありますが、金額を切り詰めればそれだけ建物や運営に対するコストを下げざるを得ないのは当然であり、基本的にはより良いサービスの提案とは相反するものと思われま	入札公告時に提示する落札者決定基準をご確認ください。
4	実施方針	6	2.3.1					募集及び選定のスケジュール	配膳室の地上レベル（高さ）が各校間で統一されているか否かで、配送車両の仕様（パワーゲートが必要か否か）に影響します。また、配膳員の配置人数等提案後の乖離を防ぐためにも全ての配送校での見学会の開催又は各配送校の資料等の開示のご検討をお願い致します。	事業契約締結後に全ての配膳室をご確認いただく予定です。
5	実施方針	6	2.3.1					募集及び選定のスケジュール	「落札者の決定・公表（9月上旬）」から「特定目的会社との事業契約の仮契約締結（10月中旬）」までの期間について、特設目的会社の設立に時間を要するため、最低でも1ヶ月半程度は頂戴したく、ご検討をお願いします。	参考にさせていただきます。ただし、速やかな契約手続きにご協力くださいますようお願いいたします。
6	実施方針	6	2.3.1.					募集及び選定のスケジュール	令和4年度5月中旬に入札説明書に関する個別対話の実施、令和4年度5下旬に入札説明書に関する質問に対する回答公表とありますが、質問の回答結果により、個別対話の内容判断を行いたく、個別対話と質問回答の日程を逆にして頂けないでしょうか。	公募スケジュールを考慮し、原案のままとします。
7	実施方針	7	2.3.3.					個別対話の様式2-3	当該事業用地の施設整備については、開発行為も含めて工程計画の難易度が高いと想定します。ヒアリング各社からの回答次第では工期設定に無理が生じることも危惧します。要望となりますが、落札者決定基準等で【工期短縮】が課題とならないようにご配慮いただけたら有難いです。	参考にさせていただきます。

<実施方針及び要求水準書（案）に関する意見>（仮称）堺市立第2学校給食センター（8,000食/日）

	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問事項	回答
8	実施方針	7	2.3.5					予定価格	施設整備費に関して現在、資材・労務費共に価格が上昇しています。働き方改革の影響による労務費、経費の上昇も見込まれます。予定価格は実態を考慮した内容での設定をお願い致します。 また、公告後の物価上昇につきましては実効性のあるスライド条項の適用をお願いします。万博の影響も懸念されます。	参考にさせていただきます。
9	実施方針	7	2.3.6						配膳校の見学の機会を設けていただきますようお願いいたします。	事業契約締結後に全ての配膳室をご確認いただく予定です。
10	実施方針	15	表1	17				リスク分担表（案）	共通の不可抗力リスクについて、「一定の金額まで、又、保険等の措置により合理的にカバーされる損害の範囲」までは事業者リスクとなっておりますが、不可抗力による損害は事業者側に責任は無いため、全額市の負担としていただくことを要望いたします。	参考にさせていただきます。
11	実施方針	15	表1	18・19					施設整備段階における、物価変動の一定の範囲を具体的にご教示頂けますでしょうか。	入札公告時に提示する事業契約書(案)をご確認ください。
12	実施方針	16						表1	No.75の運営費の変動につき、給食配送経路の交通事情の変化には、事業者では予知・回避不可な事象もあると考えます。事象により貴市と協議可能な余地を残して頂く意味でも、貴市に△を追記して頂く事をご検討下さい。	基本的に事業者の負担を想定していますので、事前に交通状況等の把握に努め、給食提供に影響がないようにしてください。ただし、天災等の不可抗力に該当する場合は実施方針のリスク分担表(案)に定める「不可抗力リスク」をご確認ください。
13	要求水準書（案）	1	1.2	(4)				要求水準の変更	「(4)その他業務内容に変更が必要と認められるとき」とありますが、質問No.9において具体的な想定がない場合、該当し得る事由の範囲が広過ぎる為、本項目を削除頂くことは可能でしょうか。頻繁に要求水準の変更が生じてしまいますと、提案内容の検討に支障が生じてしまう可能性がある為、ご配慮賜りますと幸いです。	一例として、天災等の不可抗力等を想定しており、原案のままとします。
14	要求水準書（案）	3	1.4.4	(2)				設計・建設期間	解体工事は解体設計が完了次第、着手できるようにして頂きたいと思っております。	既設建物等の解体工事は、先行して令和5年4月から着手可能です。ただし、解体設計後に、市の確認を得る必要があります。なお、当地域は宅地造成工事規制区域に該当するため、宅地造成に着手する前に、宅地造成等規制法第11条に基づく協議が必要です。また、既存施設内の備品等については、解体工事着手前までに移設・処分いたします。

<実施方針及び要求水準書（案）に関する意見>（仮称）堺市立第2学校給食センター（8,000食/日）

	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問事項	回答
15	要求水準書（案）	12	2.2.5	(1)	(ア)		解体工事対象建物	西側道路沿いのスロープと擁壁も解体対象であると、12/2の現地説明会で説明があったと思いますが、資料6に示す解体工事対象施設資料に示されておりません。解体工事対象施設であるならば、入札公告時にお示し頂きますよう、お願い致します。	西側道路沿いのスロープと擁壁も解体対象であるため、要求水準書の添付資料6「解体工事対象施設に関する資料」を一部修正します。また、既存施設に関する図面等が必要な企業に対してデータ配付します。市のHPから閲覧資料貸出申込書兼誓約書をダウンロードし、必要事項を記入の上、提出してください。	
16	要求水準書（案）	12	2.2.5	(1)	(ア)		解体工事に必要となる調査	PCBについては、貴市にて撤去済みでしょうか。	過去に既存施設についてPCB含有調査を行い、PCBを含有した設備機器は全て撤去しています。	
17	要求水準書（案）	12	2.2.5	(2)	(ア)		解体設計業務	解体設計において、数量積算や詳細内訳書の作成を要求しないものとして頂きたいと思います。 必要場合は、解体対象施設の竣工時図書（竣工図、積算書等）の提供をお願いします。	本事業において、解体工事に係る工事内訳書は必要ですが、数量調書の作成までは求めない予定です。ただし、市が説明を求めたときは、資料等により処分量等の説明ができるようにしてください。	
18	要求水準書（案）	13	2.2.5	(4)	(ア)		解体工事等業務に伴う近隣住民、周辺施設関係者（以下「近隣住民等」という。）への影響を最小限とすること。	工事の作業時間・現場閉所日の指定はございますでしょうか。	事業者の提案に委ねます。ただし、近隣住民等に十分にご配慮くださいますようお願いいたします。	
19	要求水準書（案）	13	2.2.5	(4)	(イ)		その他工事が近隣住民等の生活環境に与える諸影響を勘案し、合理的に要求される範囲の近隣対応	近隣との協定等で工事用車両が通行できない箇所はございますでしょうか。	本件施設用地の周辺では通行できない箇所はありませんが、工事車両の運搬経路については、事業契約締結後、市と協議します。	
20	要求水準書（案）	13	2.2.6	(1)	(ウ)		各種関係法令及び各種工事の安全施工に関する指針等を遵守し、設計図書及び要求水準書に従って、本件施設の建設工事を実施すること。	工事の作業時間・現場閉所曜日の指定はございますでしょうか。	事業者の提案に委ねます。ただし、近隣住民等に十分にご配慮くださいますようお願いいたします。	
21	要求水準書（案）	13	2.2.6	(1)	(キ)		近隣住民等への安全対策については万全を期すこと。	近隣との協定等で工事用車両が通行できない箇所はございますでしょうか。	本件施設用地の周辺では通行できない箇所はありませんが、工事車両の運搬経路については、事業契約締結後、市と協議します。	

<実施方針及び要求水準書（案）に関する意見>（仮称）堺市立第2学校給食センター（8,000食/日）

	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問事項	回答
22	要求水準書（案）	13	2.2.6	(1)	(ウ)			各種関係法令及び各種工事の安全施工に関する指針等を遵守し、設計図書及び要求水準書に従って、本件施設の建設工事を実施すること。	工事の作業時間・現場閉所曜日の指定はございますでしょうか。	事業者の提案に委ねます。ただし、近隣住民等に十分にご配慮くださいますようお願いいたします。
23	要求水準書（案）	13	2.2.6	(1)	(キ)			工事中における本件施設の近隣住民等への安全対策については万全を期すこと。	近隣との協定等で工事用車両が通行できない箇所はございますでしょうか。	本件施設用地の周辺では通行できない箇所はありませんが、工事車両の運搬経路については、事業契約締結後、市と協議します。
24	要求水準書（案）	15	2.2.12	(7)				配送車両調達業務	配送車両が施設整備業務範囲となっているため、調達した配送車両は引き渡し時に市へ所有権移転するという理解でよろしいでしょうか。	要求水準書2.2.13.(3)所有権移転のとおり、配送車両は市への所有権移転を求めています。
25	要求水準書（案）	17	3.2	(9)				業務内容及び要求水準	映像紹介資料作成について、完成時期の目安の明記がありませんが、「配送校やごみ処理過程なども含めること」とあり、開業前後の提出は難しいと思慮します。映像資料においては、「市との協議により別途期間を定めるものとする」などを要求水準書に明記することをご検討下さい。	要求水準書3.2.(2)に記載のとおり、「事業説明資料の作成」及び「映像紹介資料の作成」については、市との協議により別途期間や内容を定めるものとしています。
26	要求水準書（案）	20	4.1.8	(2)				施設及び設備・備品等の不具合、故障等を発見した場合の措置	「・・・各種設備・備品等については、随時事業者が竣工図面等の修正を行い、市に報告すること。」とありますが、個別対話において、備品の図面修正は不要との回答を頂いています。要求水準の記載変更をお願いします。	本趣旨は、各種設備・備品等について工事を伴う修繕又は更新等が行われた場合は、その工事内容がわかるように図面を修正していただくことを求めています。なお、当該箇所に記載の「竣工図面等」は「竣工図書等」の誤りのため修正します。
27	要求水準書（案）	28	4.2.7	(3)	(キ)			警備業務	「調理設備等の設備異常等も感知できるシステムとすること。」と記載がありますが、調理設備の異常を警備システムに入力する事は極めて困難です。ポイラーや受水槽といった設備機器の警備として頂けないでしょうか。	冷凍冷蔵設備を対象としています。なお、感知内容については事業者の提案に委ねます。
28	要求水準書（案）	34	5.3.1	(2)	(ア)			使用する食材	直接納入品の納品予定時刻は、配膳員の配置時間に大きく影響します。各学校で必要となる配膳員の必要配置時間を要求水準書でお示し頂く事をご検討下さい。	月に数回のパンや個包装冷蔵品については、午前8時からの搬入を想定しています。毎日の牛乳の想定納入時間については、入札公告時に公表します。

<実施方針及び要求水準書（案）に関する意見>（仮称）堺市立第2学校給食センター（8,000食/日）

	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問事項	回答
29	要求水準書（案）	41	5.3.1	(5)	(ア)			配膳等業務	配膳室のみで配膳できない配送校があり、別に設けた配膳スペースに配膳を行い受渡し時の立会いをする旨の記載がありますが、資料11の中では示されていないように見受けられます。配置図等、詳細が分かる資料についてご提示いただけますようお願い致します。	別で配膳スペースを設ける配送校については、それぞれ既存の配膳室に加えて、校舎内に別の配膳スペースを1か所設けることを想定しています。なお、配膳スペースに設置するコンテナ数は、最大2つを想定しています。