

(仮称) 堺市立第1学校給食センター整備運営事業 施設整備業務のモニタリング結果

令和5年9月8日

凡例：「○」… 要求水準書の水準を満たしていた。 「×」… 要求水準書の水準を満たしていなかった。 「―」… モニタリング事項がなかった。

モニタリング項目	モニタリング内容	モニタリング結果		
		基本設計確認日 (R5.5.29)	実施設計確認日 (R5.9.8)	工事完成確認日 (R . . .)
施設整備業務の要求水準				
共通	・円滑に業務を行える実施体制を整えていた。	○	○	
	・施設整備に関する連絡会（関係者協議会）を開催し、市と協議を行った。	○	○	
事前調査業務	・事前調査計画書及び事前調査報告書を作成し、市に提出した。	○	－	
	・地質調査、測量調査、家屋調査、電波障害調査など各種事前調査を行った。	○	－	
施設整備に伴う各種申請業務	・施設整備に必要な諸手続きを遅滞なく行った。	○	○	
	・関係機関と真摯に協議を行い、同等以上の技術基準を満足した。	○	○	
市が行う交付金申請の支援業務	・交付金申請用の設計図書及び積算書等の提出資料の作成を支援した。	－	－	
	・本事業に関連して市が必要とする申請等に関する支援を行った。	－	－	
設計業務	・設計計画書を作成し、市に提出した。	○	－	
	・設計報告書として議事録を作成し、市に提出した。	○	○	
	・基本設計図書を作成し、市に提出した。	○	－	
	・実施設計図書を作成し、市に提出した。	－	○	
建設業務	・建設等業務計画書を作成し、市に提出した。	－	－	
	・施工報告書を作成し、市に提出した。	－	－	
	・近隣住民等への説明会を開催したうえで、安全対策について万全を期した。	－	－	
工事監理業務	・工事監理計画書を作成し、市に提出した。	－	－	
	・工事監理報告書を作成し、市に提出した。	－	－	
調理設備設置業務	・調理設備の調達、搬入・設置を開業準備業務の開始までに行った。	－	－	
調理備品調達業務	・調理備品の調達、搬入・設置を開業準備業務の開始までに行った。	－	－	
食器・食缶等調達業務	・食器・食缶等の調達、搬入・設置を開業準備業務の開始までに行った。	－	－	
事務備品調達業務	・事務備品の調達、搬入・設置を開業準備業務の開始までに行った。	－	－	
配送車両調達業務	・配送車両を調達した。	－	－	
引渡し業務	・竣工検査及び建築設備等の試運転検査を行った。	－	－	
	・シックハウス対策の検査を行った。	－	－	
	・竣工図書及び鍵を市に提出した。	－	－	
給食調理エリアに関する要求性能				
基本的な考え方	・給食調理エリアの基本的な考え方について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
食材搬入用プラットフォーム	・食材搬入用プラットフォームについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
荷受室	・荷受室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
検収室	・検収室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
皮むき室	・皮むき室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
食品庫・調味料庫	・食品庫・調味料庫について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
調味料計量室	・調味料計量室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
冷蔵室（庫）	・冷蔵室（庫）について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
冷凍室（庫）	・冷凍室（庫）について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
米保管室（庫）	・米保管室（庫）について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
洗米室	・洗米室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
魚・肉・卵類下処理室	・魚・肉・卵類下処理室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
野菜類下処理室	・野菜類下処理室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
器具・運搬用カート等洗浄室（検収・下処理ゾーン）	・器具・運搬用カート等洗浄室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
可燃物庫・不燃物庫	・可燃物庫・不燃物庫について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
油庫	・油庫について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
倉庫	・倉庫について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
上処理コーナー	・上処理コーナーについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
炊飯室	・炊飯室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
揚物・焼物・蒸し物調理室	・揚物・焼物・蒸し物調理室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	

(仮称) 堺市立第1学校給食センター整備運営事業 施設整備業務のモニタリング結果

令和5年9月8日

凡例：「○」… 要求水準書の水準を満たしていた。「×」… 要求水準書の水準を満たしていなかった。「―」… モニタリング事項がなかった。

モニタリング項目	モニタリング内容	モニタリング結果		
		基本設計確認日 (R5.5.29)	実施設計確認日 (R5.9.8)	工事完成確認日 (R . . .)
煮炊き調理室	・煮炊き調理室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
和え物室	・和え物室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
アレルギー対応食専用調理室	・アレルギー対応食専用調理室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
器具・運搬用カート等洗浄室（調理ゾーン）	・器具・運搬用カート等洗浄室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
配送前室	・配送前室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
コンテナ室	・コンテナ室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
回収前室	・回収前室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
洗浄室	・洗浄室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
残渣処理室	・残渣処理室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
特別洗浄室	・特別洗浄室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
汚染作業区域前室	・汚染作業区域前室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
非汚染作業区域前室	・非汚染作業区域前室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
備蓄食品庫	・備蓄食品庫について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
一般エリアに関する要求性能				
市職員用事務室	・市職員用事務室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
市職員用給湯室	・市職員用給湯室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
市職員用更衣室	・市職員用更衣室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
市職員用トイレ	・市職員用トイレについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
会議室	・会議室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
書庫	・書庫について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
事業者用出入口	・事業者用出入口について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
事業者用事務室	・事業者用事務室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
事業者用更衣室	・事業者用更衣室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
事業者用トイレ	・事業者用トイレについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
洗濯乾燥室	・洗濯乾燥室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
事業者用休憩室	・事業者用休憩室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
配送従事者用控室	・配送従事者用控室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
物品倉庫	・物品倉庫について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
機械室・電気室・ボイラー室	・機械室・電気室・ボイラー室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
市職員・来訪者用玄関	・市職員・来訪者用玄関について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
研修室	・研修室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
調理実習室	・調理実習室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
バリアフリートイレ	・バリアフリートイレについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
廊下・階段等	・廊下・階段等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
資源物・廃棄物置場	・資源物・廃棄物置場について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
残渣回収車駐車スペース	・残渣回収車駐車スペースについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
防火水槽	・防火水槽について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
受水槽	・受水槽について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
除害施設	・除害施設について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
給食物資配送拠点エリアに関する要求性能				
基本的な考え方	・給食物資配送拠点エリアの基本的な考え方について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
プラットホーム・検品所	・プラットホーム・検品所について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
食材見本保管室	・食材見本保管室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
備蓄物資保管室	・備蓄物資保管室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
物資点検員控室	・物資点検員控室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
物資配送員控室	・物資配送員控室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
外部者用トイレ	・外部者用トイレについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	

(仮称) 堺市立第1学校給食センター整備運営事業 施設整備業務のモニタリング結果

令和5年9月8日

凡例：「○」… 要求水準書の水準を満たしていた。「×」… 要求水準書の水準を満たしていなかった。「―」… モニタリング事項がなかった。

モニタリング項目	モニタリング内容	モニタリング結果		
		基本設計確認日 (R5.5.29)	実施設計確認日 (R5.9.8)	工事完成確認日 (R . .)
荷捌きスペース	・荷捌きスペースについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
車両洗浄スペース	・車両洗浄スペースについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
車両待機スペース	・車両待機スペースについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
駐車スペース	・駐車スペースについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
受託者用事務室	・受託者用事務室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
受託者用応接室	・受託者用応接室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
受託者用更衣室	・受託者用更衣室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
受託者用トイレ	・受託者用トイレについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
受託者用給湯室	・受託者用給湯室について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
掃除用具入れ	・掃除用具入れについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
書庫	・書庫について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
受託者用資源物・廃棄物置場	・受託者用資源物・廃棄物置場について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
建築意匠・構造に関する要求性能				
意匠計画（敷地）	・敷地境界、構内通路、駐車場等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
意匠計画（建物内部）	・平面計画、調理従事者及び食材等の動線計画について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
構造計画	・建物構造について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
仕上げ計画	・外部仕上げ、内部仕上げについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
意匠に関する特記事項	・給食調理エリア等の特記事項について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
外観計画	・建物外観について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
防災計画	・耐震性能や火災対策等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
環境配慮計画	・環境保全や周辺環境対策について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
保全計画	・耐久性や保守の作業性等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
電気設備に関する要求性能				
共通	・電気設備の基本的な考え方について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
電灯・コンセント設備	・照明器具、コンセント等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
電源設備	・電気設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
受変電設備	・受変電設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
通信・情報設備等	・通信・情報設備等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
時刻表示設備	・時刻表示設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
拡声設備	・拡声設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
誘導支援設備	・誘導支援設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
機械警備設備	・機械警備設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
発電設備等	・発電設備等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
機械設備に関する要求性能				
共通	・機械設備の基本的な考え方について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
換気・空調設備	・換気・空調設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
給水・給湯設備	・給水・給湯設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
熱源設備	・熱源設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
排水設備	・排水設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
衛生設備	・衛生設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
昇降機設備	・昇降機設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
消火設備	・消火設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
その他設備に関する要求性能				
防虫・防鼠設備	・防虫・防鼠設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
収納設備	・収納設備について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
清掃用具収納設備等	・清掃用具収納設備等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
AED装置	・AED装置について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	

(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業 施設整備業務のモニタリング結果

令和5年9月8日

凡例：「○」… 要求水準書の水準を満たしていた。 「×」… 要求水準書の水準を満たしていなかった。 「―」… モニタリング事項がなかった。

モニタリング項目	モニタリング内容	モニタリング結果		
		基本設計確認日 (R5.5.29)	実施設計確認日 (R5.9.8)	工事完成確認日 (R . .)
調理設備に関する要求性能				
共通	・調理設備の基本的な考え方について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
	・調理設備等の設置について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
作業台・シンク類	・作業台・シンク類について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
食材の検収・保管・下処理機器	・食材の検収・保管・下処理機器について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
調理・加工機器	・調理・加工機器について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
洗浄・消毒機器	・洗浄・消毒機器について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
コンテナ	・コンテナについて要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
什器備品に関する要求性能				
事務備品等	・事務備品等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
調理備品等	・調理備品、洗浄・清掃道具等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
配膳室の什器備品等	・配膳室の什器備品等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
調理衣料品	・調理衣料品について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
食缶及び配膳器具	・食缶及び配膳器具について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	
食器等	・食器等について要求水準書に定める性能を満たしていた。	○	○	