



物件調書

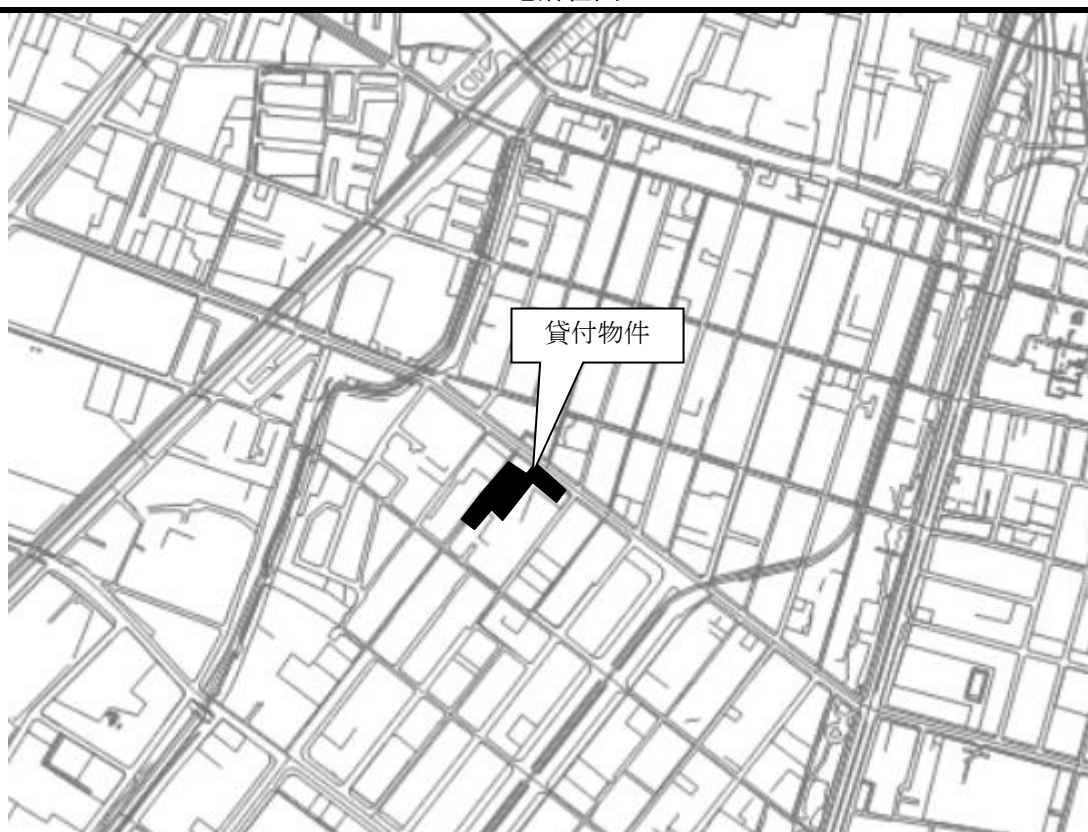
- 物件調書は調査内容を列挙した資料であり、あらゆる場合を想定しているものではありません。物件調書の記載内容と現状とに差異がある場合は、現状を優先します。
- 現賃借人には、原状回復の義務があるため、物件の引渡し時において、状況が変化している可能性があります。
- 入札参加希望者は必ず入札前にご自身で諸規制の状況等を確認してください。
- 賃借人は、賃貸借契約の締結後に、貸付けされた物件に関して契約の内容に適合しないこと（地下埋設物や土壌汚染等の隠れたものも含む。）を理由として、物件の修補請求、代替物の引渡請求、履行の追完請求、貸付料の減免請求、損害賠償請求及び契約の解除はできないものとします。ただし、賃借人が消費者契約法（平成 12 年 5 月 12 日法律第 61 号）第 2 条第 1 項に規定する消費者の場合、物件の引渡しから 2 年間は、この限りではありません。物件の現状確認をよく行ったうえで入札してください。



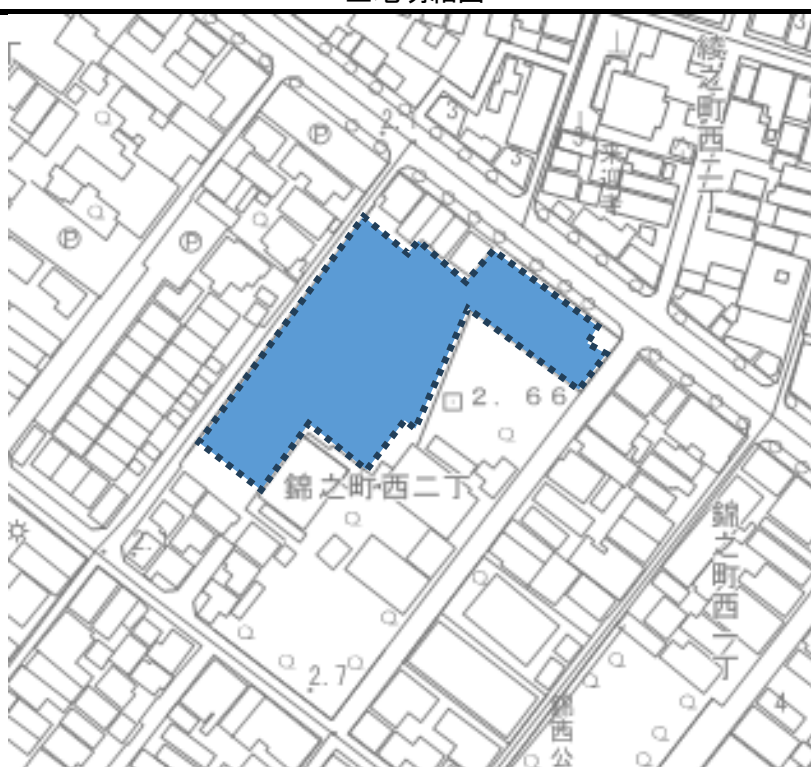
物件調書

物件番号	1		最低月額貸付料		381,000 円	
所在地番	堺区錦之町西二丁 28, 29 の内, 30, 35-1 の内, 35-2 の内					
貸付面積	2,529.22 m ²					
貸付期間	令和 9 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで（最長令和 14 年 3 月 31 日まで）					
指定用途	平面駐車場（普通自動車の 24 時間貸無人駐車場）					
道 路 の 状 況	北側：府道大堀堺線 西側：市道錦出島線					
	私道負担	なし				
法令等の 制 限	都市計画 区 域	市街化区域				
	用途地域	近隣商業地域 （一部準工業地域）	建蔽率	80% (60%)	容積率	300% (200%)
	そ の 他					
供給処理 施 設 の 状 況	項 目	利用可能な施設	配管等の状況	照 会 先	電話番号	
	電 気	関西電力㈱	物件敷地内に 電柱なし	関西電力送配電㈱ フリーコール（電気設備）	0800 777-3081	
	ガ ス	都市ガス	物件敷地内に 配管無し	大阪ガス㈱	072 238-2428	
	上 水 道	市営水道	物件敷地内に 配管無し	上下水道局サービス管理部 給排水設備課	072 250-8945	
	下 水 道	公共下水道 （分流式）	物件敷地内に 合流桝有り	上下水道局下水道管路部 下水道管理課	072 250-9116	
交通機関	鉄 道	阪堺線 綾ノ町駅から北西約 200m				
	バ ス	南海バス 綾の町電停前バス停から北西 100m				
特記事項	①建築物の建築はできません。建蔽率、容積率は、用途地域の説明用に参考のため記載しています。 ②都市計画道路事業用地の一部であるため、隣接する本市の管理用地の維持管理に支障がないよう配慮してください。なお当該物件と隣接する本市の管理用地の境界には、本市で立入防止フェンスを設置しています。 ③駐車場に関連する工作物の整備工事は賃借人の負担になります。物件の現状を変更する場合や駐車場管理等のために必要な機器や看板の設置等をする場合、本市に工事図面等を提出し、本市の承認を受ける必要があります。 ④駐車場出入口の変更は認めません。現状の出入口を活用してください。 ⑤本物件には地下部に防火水槽が設置されていることから、この利用（点検等）に支障のないようにしてください。 ⑥本物件の隣接地内に青少年センター利用者及び、地域防犯の用途に供するため、街灯（照明）等が設置されています。街灯（照明）等の電気代は賃借人の負担になります。物件調書は調査内容を列挙した資料であり、あらゆる場合を想定しているものではありません。物件調書の記載内容と現状とに差異がある場合は、現状を優先します。					

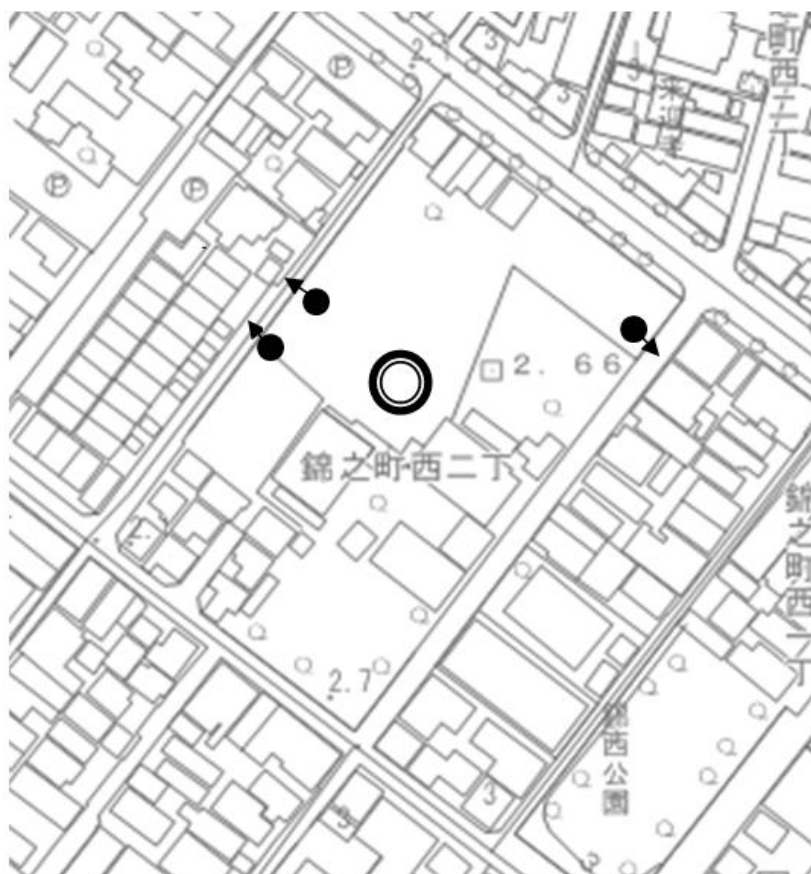
土地所在図



土地明細図



埋設物位置図



○ : 防火水槽

● : 合流枳

※敷地内施設については、現状において把握できるもののみを記載しております。したがって、当図に記載していないものがある場合があります。

※敷地内並びに周辺道路の埋設管につきましては、各占有者にてご確認ください。

分割求積図



貸付面積
2529.22 m²

貸付当初（平成 29 年 6 月 8 日）以前の現場写真

現場写真①



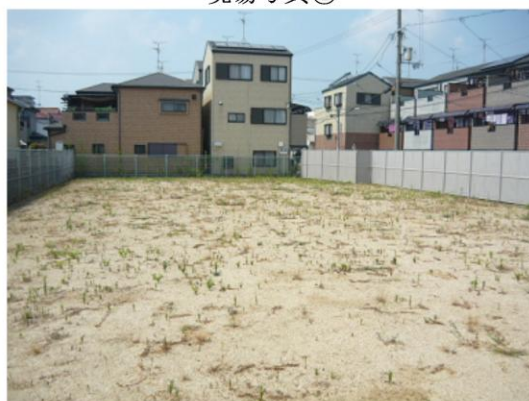
現場写真②



現場写真③



現場写真④



現場写真⑤



現場写真⑥

