

No	質問箇所	質問内容	堺市回答
1	入札説明書（p1） 2競争入札に付する 事項（3）賃貸借期間	今後、新型コロナ、半導体不足、紛失等の外部環境等の影響により、商品の遅延や工事遅延の可能性があります、協議したうえで、貴市の了解を得れば、工期延長及び損害金等の費用が発生しないとの認識で宜しいでしょうか。	各施設の使用予定があり工事期間が限定されるため、賃貸借開始日を遵守できる製品での対応を行ってください。
2	入札説明書（p1） 2競争入札に付する 事項（4）概要	弊社は、建設業法及び銀行法の制限により、設置工事・保守・設置工事に伴い排出された資材、撤去品等の取扱いに関する履行につき、工事資格等の法令等の定めのない賃貸業者が履行・責任を負うことは認められていない為、当該業務に必要な資格を有する工事業者・保守業者に実際の業務を委託することになりますが、問題はございませんでしょうか？その際、委託先を書面等で通知する必要はありますでしょうか。	差し支えありません。再委託する場合は、所定の届出をしていただき、発注者の承認を得ることとします。
3	入札説明書（p1） 2競争入札に付する 事項（6）その他	長期継続契約について、下記ご教示ください。 ①年度予算の削減や削除による契約の変更や解除となった場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。 ②実際に同種契約において、契約解除となった実績はございますでしょうか。	①予算減額等により契約解除となった場合は、契約書第51条第2項に基づき契約解除金を支払います。金額は、発注者と受注者が協議し、定めるものとします。予算減額等により契約変更する場合は、別途協議します。 ②本課において、そのような実績はございません。
4	入札説明書（p2） 3競争入札参加資格 （8）	履行実績について、ご教示ください。 ①履行した実績とは、指定期間以降に契約締結し、賃貸借期間中との認識で宜しいでしょうか。 ②LED照明は、屋内or屋外、契約金額等は本件同等程度との認識で宜しいでしょうか。 ③件数は何件程度提出する必要がありますでしょうか。	①お見込のとおりです。 ②お見込のとおりです。 ③1件で問題ありません。
5	入札説明書（p4） 8入札手続等（4）	今回の入札書記載の金額は、税抜き月額との認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおり、入札書には月額賃借料（7園分）の額（消費税を含まない）で記載してください。
6	入札説明書（p5） 9入札に関する者に 関する事項	①入札当日に委任状を持参した場合、入札書へ代表者印押印は不要で宜しいでしょうか。 ②入札当日に委任状を持参した場合、入札用封筒への封印は代理人の印鑑で宜しいでしょうか。	①お見込のとおりです。 ②郵便入札でない場合には、入札用封筒は利用しません。入札当日に委任状を持参いただいた場合、入札書には代理人の印鑑で押印してください。
7	入札説明書（p5） 11その他	契約保証金について、履行保証保険の付保を検討しておりますが、以下ご教示ください。 ①契約保証金は、契約金額の年額(月額賃借料×12)の100分の10以上で宜しかったでしょうか。 ②付保期間は、契約締結日から令和9年3月31日までとの認識で宜しいでしょうか。 ③履行保証保険の付保期間開始日が、契約締結日の場合、保険加入には、保険会社への申し込み～証券の発行まで時間を要します。間に合わない可能性があります、その場合、協議させて頂くことは可能でしょうか。	①お見込のとおりです。 ②令和8年4月1日～令和9年3月31日までです。 ③履行保証保険の付保開始日は、②のとおりです。また保険契約年月日は、契約の締結日以前とする必要がありますので、ご注意ください。落札決定後10日以内（市の休日を除く。）に契約締結できるようご準備ください。
8	入札説明書（p5） 11その他	契約保証金の免除(堺市契約規則30条(2))について、以下、ご教示ください。 ①免除申請を提出し、貴市に認められた場合、免除と考えても宜しいでしょうか。 ②申請は落札後になりますでしょうか。または、参加申請時に提出する履行実績申出書がその申請との理解で宜しいでしょうか。 ③過去2年間とは、どの時点の起算日より2年間と考えれば宜しいでしょうか。 ④種類について、屋外のLED照明器具の実績で宜しいでしょうか。また、規模とは、どの程度の契約金額、数量との認識でしょうか。 ⑤誠実に履行したものとは、契約締結中と考えて宜しいでしょうか。	①お見込のとおりです。 ②申請は落札後になります。また履行実績申出書とは別様式で提出いただきますが、参加申請時に提出いただいた履行実績で契約保証金免除の条件を満たす場合は、同履行実績で申請いただいて問題ありません。（様式は、開札日に落札者へお渡しします。） ③契約締結日を起算とします。 ④屋外の実績でも問題ありません。規模については、年額賃借料が同等以上であると解します。 ⑤契約締結中の場合は、履行期間が1年以上経過している場合に履行実績とみなします。

9	仕様書（p4） 7設置仕様 (3)設置作業	現場調査後及び工事期間中の対応について、下記ご教示頂けますでしょうか。 ①現場調査の結果及び工事期間中に照明器具のW数、数量等が変更となった場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。 ②現場調査の結果及び工事期間中に、予定している物品の仕様に変更があった場合、協議し、双方合意した場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。	①数量が増加となる場合は本業務の契約に含めず、別契約等 で対応するため、本業務の契約変更は行いません。数量が減少となる場合は協議とします。 ②協議とします。
10	仕様書（p5） 7設置作業 (4)既存照明機器のお取り外し及び実績	既存照明機器の処分は、貴市の指定先へ返却でしょうか。受注者側が担うのでしょうか。	既存照明機器の処分は、発注者となります。 仕様書7(4)アのとおり、発注者の指定する園内の集積先に集約してください。
11	仕様書（p5） 7設置作業 (4)既存照明機器のお取り外し及び実績	受注者側で処分する場合、落札事業者が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の許可を受けていない場合、許可のない先へ委託すること、落札事業者であるリース会社が受託することは、委託及び受託側双方が廃掃法の違反となります(廃掃法12条及び14条)。既存物件の所有者が貴市である場合、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律(廃掃法)」に基づき、貴市が排出事業者として、受注者若しくは発注者が認めた電気工事会社が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の契約締結における事務代行を受け、受注者が費用を立替払いすると解釈しても宜しいでしょうか。 それとも、入替工事に伴って排出された廃棄物として工事を実施した者が排出事業者として適正に処分するという解釈でよろしいでしょうか。	発注者処分のため、回答なし。
12	仕様書（p8） 8保険について 9物品の保守等	今回は、既存照明を新規LED照明器具へ交換するものであり、既存設備等をそのまま流用した場合、LED照明器具ではなく、既設配線や既設設備の原因による故障の場合は、受注者の責任ではないと考えています。LED照明器具が要因ではないと原因が特定された場合、交換、保修等の費用負担は貴市との認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
13	仕様書（p8） 8保険について 9物品の保守等	当事者の責めに帰すべき事由に依らない事由(天災等)により、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は受注者にない、という認識で宜しいでしょうか。	物件の滅失、毀損や修理等で一時的に機器が使用できない際は、責任の所在について協議するものとし、代替品準備は当市で調整をいたします。ただし、物件の滅失等が受注者の責によるものと認められる場合は、代替品準備を請求する可能性があります。
14	仕様書（p8） 8保険について 9物品の保守等	通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがあります。この場合は、修理交換費用の差額は、貴市の負担若しくは協議可能と考えて宜しいでしょうか。	発注者と受注者との間で協議し、決定するものとします。
15	仕様書（p8） 8保険について 9物品の保守等	原因不明の不具合の場合は、動産総合保険の対象外となります。動産総合保険対象外の場合、受注者側が無償で交換することはできず、全て受注者側の責というのは、リスクが大きいと考えます。この場合、貴市での費用負担や協議ができると理解して問題ないでしょうか。	発注者と受注者との間で協議し、決定するものとします。
16	仕様書（p8） 8保険について 9物品の保守等	動産総合保険は、地震等の天災地変、その他不可抗力による物件の滅失・毀損は保険適用の対象外となりますが、この場合の費用の負担は、貴市との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	仕様書－その他	契約期間中に施設の統廃合等、貴市の事由により物件が不要となり、契約が変更または解除となった場合は、貴市にて残賃貸借料のご負担を頂けるとの認識で問題ないでしょうか。	予算減額等により契約解除となった場合は、残賃借料を一括してお支払いいたします。予算減額等により契約変更する場合は、別途協議します。
18	別紙LED照明賃貸借一覧表（p2） 新金岡こども園 2行目・19行目他	新設LED照明の備考欄に「リニューアルプレート」と記載されていますが、既設照明の埋込寸法と新設照明の埋込寸法は同じだと認識しています。 リニューアルプレートは不要と考えてよろしいでしょうか。	埋込寸法が同じ場合は、リニューアルプレートは不要です。
19	別紙LED照明賃貸借――	別紙「LED照明賃貸借一覧表」に記載されている機器仕様と、現場の器具の仕様が万一異なった場合、賃貸借契約の金額の見直し(増額)は可能でしょうか？	協議とします。

20	別紙LED照明賃貸借一覧表（p7） 「美原にしこども園」 No.83の器具	ランプ交換の必要lm数が6800lm以上となっておりますが、E26口金タイプで仕様を満たす商品が見当たりません。 岩崎電機製ライトバルブ(光束値4000lm) ・LDTS24N-GA(ランプ) ・LE029045HSZ1/2.4-A2(電源ユニット) の使用のご許可をお願い致します。 もし、ご指定の商品がある場合はご教示お願い致します。	リスト記載の既設照明同等以上の性能を確保できる照明器具を選定いただいた上で、事前に機材使用願を提出いただき、発注者の承諾を得るものとします。
21	別紙仕様書（p2～7） リニューアルプレート・その他リニューアルプレートについて	・「リニューアルプレート」と記載の箇所の既設照明器具の型番（サイズ等が分かる資料）を教えてください。 ・リニューアルプレート必要箇所とその既設照明器具の型番（サイズ等が分かる資料）を教えてください。 ・「宮山台こども園 No.42 ヘッド外形113mm LED街路灯照明」「美原にしこども園 No.83 E26口金 6800lm以上」 上記に2箇所の参考品番等の詳細仕様を教えてください。	<リニューアルプレート> →既設照明器具およびリニューアルプレート設置箇所については、リスト既設照明欄の記載のみとします。データの相違については、仕様書記載の「設置作業前」の通りといたします。 <参考品番等> →リスト記載の既存照明同等の性能を確保できる照明器具を選定いただいた上で、事前に機材使用願をご提出いただき、発注者の承諾を得るものとします。
22	入札説明書（p5） 11その他（1）契約保証金について	契約保証金について、今回履行保証保険での対応を考えておりますが、本件は10年間の賃貸借期間であるため、保証金額は初年度の12カ月分（月額賃貸借料×12）とし、保証期間は初年度の12カ月間との認識でよろしいでしょうか。	履行保証保険の期間は、令和8年4月1日～令和9年3月31日で問題ありません。なお、本件の賃貸借期間は5年間です。
23	賃貸借仕様書（p8） 8 保険について	動産保険を付保する予定ですが、地震・津波・噴火等の天変地異は対象外となる一般的な動産総合保険（新価保険ではない）でよろしいでしょうか。また、地震や津波等の天変地異による不可抗力等の事象に起因する物件の損害について、賃貸人は修繕・修復の実施及びその責任を負わないという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
24	賃貸借仕様書（全般） 工事業務について	LED設置工事に関して、建業法により当社が貴市より直接請け負う事が出来ませんが、当社は当該業務を貴市から受託するのではなく、貴市の指定または仕様書どおりに物件を提供するために、当社の責任において物件の売主などに当該業務を発注する事で問題ないでしょうか。	差し支えありません。再委託する場合は、所定の届出をしていただき、発注者の承認を得ることとします。 ただし、業務の全部又は大部分もしくは主要な部分の再委託は禁止しています。
25	賃貸借契約書（p6） 固定資産税について	第29条（物件の所有権移転）について、「賃貸借期間が満了し、発注者が賃貸借料を完済したときに、本賃貸借物件の所有権を受注者から発注者に移転するものとす」とありますが、リース会社は固定資産税を負担しないという認識でよろしいでしょうか。	所有権移転を前提としたリース業務であるため、リース会社に納税の義務はありません。
26	仕様書（p1） 4履行概要 (4) 設置期限	天災など事業者の不可抗力による影響で設置期限を超えてしまった場合、ペナルティはありますでしょうか。	賃貸借開始日を遵守できる製品での対応を行ってください。
27	入札説明書（p5） 11その他	落札者となった後に詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはありますでしょうか。	入札説明書または契約書のとおりです。
28	仕様書（p2） 4履行概要 (6) 賃貸借期間満了時の取り扱い	本事業の契約終了後、LED設備は貴市に無償で譲渡するため、固定資産税は非課税との認識で宜しいでしょうか。	本業務の仕様書4(6)のとおり受注者から発注者へ所有権移転を行います。 所有権移転を前提としたリース業務であるため、リース会社に納税の義務はありません。
29	入札説明書（p5） 11その他 (1) 契約保証金	国又は地方自治体と同種事業での契約実績提出により、契約保証金は免除となる認識でよろしいでしょうか。もしそうであれば、入札参加資格確認申請時に履行実績申出書を提出するため、別途手続きなく契約保証金は免除となる認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。 落札業者となった場合、契約保証金免除申請書を提出いただく必要がございますが、履行実績申出書の際の履行実績と同様の実績をご提出いただいて問題ありません。
30	仕様書（p3） 7設置仕様 (1) 設置作業前	仕様書に添付された図面等では読み取れない箇所に於いて、落札後の調査時に仮設足場等が必要なことが判明した場合、金額変更等の協議の対象としていただけますか？	部屋名で想定される高天井の可能性がある場合は、別紙1に特別な記載がない限り、ローリングタワーや自走式高所作業機械程度による仮設工事に伴う金額の変更はありません。
31	仕様書（p2） 5履行内容 (2) 既設照明器具の撤去	履行内容について 産廃処分の項目がありませんが、産廃の処分については業務範囲外という認識でよろしいでしょうか？	お見込のとおりです。
32	仕様書（p5） 7設置仕様 (4) 既存照明機器の取り外し及び集積	イ 受注者による作業で発生した建築廃材（石綿含有建築廃材含む）や新設製品搬入に伴う廃材、既設非常照明用蓄電池は、受注者により適正な収集運搬処分を行うこと。 とありますが、撤去した機器の処分は業務には含まれないが、建築廃材（石綿含有建築廃材含む）や新設製品搬入に伴う廃材、既設非常照明用蓄電池のみ、収集運搬処分を業務として行う、という認識でよろしいですか？	お見込のとおりです。

33	仕様書（p8） 9 物品の保守等	賃貸借期間中の定期点検（年1回の目視点検など）は不要と考えて良いでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、仕様書記載の「物品の保守等」の不具合等の発生に伴う原因確認のための点検・確認等は仕様書内に含むものとします。
34	仕様書（p8） 9 物品の保守等	維持管理ですが、非常灯新設工事がありますが法定点検は除外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
35	仕様書（p4） 7 設置仕様 (2) 高所設置作業について	高所作業による仮設足場が必要となる対象器具および取り付け高さをご提示頂けますでしょうか。	高所作業が必要な箇所の最大天井高さはCH=7,485となります。器具は若松台こども園41、42番の器具が設置されています。
36	別紙1 LED照明賃貸借一覧表	既存照明器具には、ガード付の器具は有りますでしょうか。 今回の工事にあたり、ガードの新設は不要で良いでしょうか。	記載がない限りガード付の器具は見込んでおりません。今回工事のガード新設要否については、既設器具の現地調査により相違がある場合のみ協議対象とします。
37	仕様書（p4～5） 7 設置仕様 (3) 設置作業 エ、シ	設置作業時間ですが、夜間作業が必要となる箇所はありますでしょうか。	現地確認後、協議となります。仕様書7(3)エに記載のとおり、休日や夜間等の作業が想定されます。
38	仕様書（p4～5） 7 設置仕様 (3) 設置作業 ウ、シ	調理室内の養生作業等においては、調理器具等への養生が必要、作業完了後は簡易清掃にて対応と考えて良いでしょうか。 その他指定の養生対策があればご提示ください。	お見込みのとおりです。その他についても、落下物対策の為養生を想定しています。具体的には、現地確認後の協議となります。