

# 民 泊 の 比 較 表

堺市保健所生活衛生課(令和7年10月)

| 法令・営業の種別等        |                               | 旅館業法                                             | 住宅宿泊事業法                                                                          |                                                              | 国家戦略特別区域法における<br>外国人滞在施設経営事業施設<br>(特区民泊)<br><br>(詳細は、営業が可能な地域の<br>自治体へお問い合わせください。) |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                               | 簡易宿所営業                                           | ①次のいずれかに該当<br>・届出者が法人<br>・居室が6室以上(※1)<br>・宿泊中、届出者が不在になる(※2)                      | ②次の全てを満たす<br>・届出者が個人<br>・居室が5室以下(※1)<br>・宿泊中、届出者が不在にならない(※2) |                                                                                    |
| 定義等              |                               | 宿泊する場所を多数人で共用する<br>構造及び設備を主とする施設                 | 人の居住の用に供されていると認められる家屋において、<br>旅館業法上に規定する営業者以外の者が人を宿泊させる事業<br>(宿泊・居住以外の他事業での使用不可) |                                                              | 外国人旅客の滞在に適した施設を<br>賃貸借契約等に基づき一定期間使用<br>させるとともに、滞に必要な役務を<br>提供する事業に供する施設            |
| 堺市内での営業可否        |                               | 可                                                | 可                                                                                |                                                              | 不可                                                                                 |
| 他<br>法<br>令<br>等 | 都市計画法                         | 住居地域、準住居地域、商業地域、<br>近隣商業地域、準工業地域は可               | 全地域(工業専用地域を除く)<br>(住居専用地域は曜日制限あり)                                                | 全地域(工業専用地域を除く)                                               | 自治体により異なる                                                                          |
|                  | 建築基準法上の用途                     | ホテル・旅館                                           | 住宅<br>(共同住宅、一戸建、長屋、寄宿舍)                                                          |                                                              | 住宅<br>(共同住宅、一戸建、長屋、寄宿舍)                                                            |
|                  | 安全確保の措置<br>(非常用照明、間仕切り<br>壁等) | 必要<br>(建築基準法)                                    | 必要                                                                               | 条件により必要                                                      | 条件により必要<br>(詳細は担当自治体へお問い合わせください。)                                                  |
|                  | 消防法上の用途                       | 原則、「ホテル・旅館」(条件により異なる場合があるため、消防署にお問い合わせください。)<事前> |                                                                                  |                                                              |                                                                                    |
|                  | その他                           | 建築協定、マンション管理規約などで禁止されている場合は不可。                   |                                                                                  |                                                              |                                                                                    |
|                  | 堺市ラブホテル<br>建築等規制条例            | 手続き必要<事前>                                        | 不要                                                                               |                                                              | -                                                                                  |
| 営<br>業<br>形<br>態 | 営業日数の制限                       | 規定なし                                             | 年間180日以内(毎年4/1正午から翌年4/1正午まで)                                                     |                                                              | 規定なし                                                                               |
|                  |                               |                                                  | 住居専用地域は、<br>条例*により曜日制限あり<br>*堺市住宅宿泊事業に関する条例                                      | -                                                            |                                                                                    |
|                  | 滞在日数の制限                       | 1泊から可                                            | 1泊から可                                                                            |                                                              | 2泊3日以上                                                                             |
|                  | 対応言語                          | 規定なし                                             | 宿泊予約時に対応可能と提示した言語                                                                |                                                              | 1外国語が必要                                                                            |
|                  | 管理委託の必要性                      | 不要                                               | 住宅宿泊管理業者への<br>委託が必要(※3)                                                          | 不要                                                           | 不要                                                                                 |
| 構<br>造           | 客室等の面積                        | 【客室】原則33㎡以上(内法)(※4)                              | 【居室】宿泊者1人当たり3.3㎡以上(内法)                                                           |                                                              | 【居室】原則25㎡以上(壁芯)                                                                    |
|                  | トイレ、洗面、入浴設備                   | 必要                                               | 必要                                                                               |                                                              | 必要                                                                                 |
|                  | 台所                            | 必置要件なし                                           | 必要                                                                               |                                                              | 必要                                                                                 |
| 手数料              |                               | 22,000円                                          | 不要                                                                               |                                                              | 自治体により異なる                                                                          |

(※1)複数の届出住宅を営業しており、合計居室数が5を超える場合は要相談。

(※2)法第11条第1項第2号の不在をさす。同一建物内の別住戸、隣接建物等である場合は要相談。

(※3)届出者自身が住宅宿泊管理業者である場合は、委託不要。

(※4)宿泊者数を10人未満とする場合は、宿泊者1人当たり3.3㎡以上