

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 SUN	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	賃借権	
施設所在地	(〒 590-0024) 大阪府堺市堺区向陵中町1丁5-25	
連絡先	(電話番号: 072-240-1503 FAX番号: 072-240-1507) (メールアドレス: sunlight.office06@gmail.com)	
事業主体	株式会社ヴィタ	
開設(予定)年月日	2024/3/1	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	38名/40名	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	264,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	170,660円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃88,000円 共益費20,000円 状況把握及び生活相談サービス費11,000円 食費58,320円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	あり。ご入居の意思が認められた場合のみご自身で適合性をご判断いただきます。1泊食事付き15,000円。	
入居時の要件	入居時、60歳以上の要介護の方。認知症、精神疾患、生活保護受給者の方については要審査。自虐、暴力行為、迷惑行為が認められないこと。	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	13人
	介護職員	—
	看護職員	—
	機能訓練指導員	—
	計画作成担当者	—
	栄養士	—
	調理員	3人
	事務員	2人
	その他職員	—
夜間(～)の職員体制		1人(職種:生活相談員、管理者)
構造設備の状況	居室の面積	18.69 m ² (18.6m ² ～21.48m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、ナースコール、エアコン、照明器具
	廊下幅	最大幅員 2.36 m 最少幅員 1.55 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	あり
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	あり
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		利用可
最寄駅等		JR三国ヶ丘駅、南海高野線三国ヶ丘駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		