

2025年7月1日

|                               |             |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名                           |             | サンセリテ なな堺浅香山                                                                                                                                                                           |
| 施設の類型                         |             | 住宅型                                                                                                                                                                                    |
| 居住の権利形態                       |             | 建物賃貸借方式                                                                                                                                                                                |
| 施設所在地                         |             | (〒590-0011)<br>大阪府堺市堺区香ヶ丘町2丁9番10号                                                                                                                                                      |
| 連絡先                           |             | (電話番号:072-225-0047 FAX番号:072-225-0048)                                                                                                                                                 |
|                               |             | (メールアドレス: fps-service@fuji-jutaku.co.jp)                                                                                                                                               |
| 事業主体                          |             | フジ・アミニティサービス株式会社                                                                                                                                                                       |
| 開設(予定)年月日                     |             | 2019年3月11日                                                                                                                                                                             |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           |             | 32人/30戸                                                                                                                                                                                |
| 前払金                           | 前払金(円)      | 無し                                                                                                                                                                                     |
|                               | 解約時返還金の算定方法 |                                                                                                                                                                                        |
|                               | 返還金の保全措置    |                                                                                                                                                                                        |
| 入居者基金への加入                     |             | 無し                                                                                                                                                                                     |
| 敷金(円)                         |             | 100,000円                                                                                                                                                                               |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) |             | 129,200円                                                                                                                                                                               |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      |             | 家賃: 50,000円(非課税)<br>食費: 49,500円(税込)<br>共益費: 11,000円(税込)<br>状況把握及び生活相談サービス費: 18,700円(税込)<br>電気代: 実費                                                                                     |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所     |                                                                                                                                                                                        |
|                               | 追加費用の有無     |                                                                                                                                                                                        |
| 体験入居の有無及び費用                   |             | 空室がある場合、1泊食事付き11,000円(税込)                                                                                                                                                              |
| 入居時の要件                        |             | 入居対象者 要支援、要介護<br><br>入居資格: 次の①または②に該当する者<br>①単身高齢者世帯<br>②高齢者＋同居人<br>〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者〕<br>〔「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。〕 |

|                     |           |                                            |
|---------------------|-----------|--------------------------------------------|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人(生活相談員と兼務)                               |
|                     | 生活相談員     | 6人(管理者と兼務1人、介護職員と兼務1人)                     |
|                     | 介護職員      | 1人(生活相談員と兼務1人)                             |
|                     | 看護職員      | 0人                                         |
|                     | 機能訓練指導員   | 0人                                         |
|                     | 計画作成担当者   | 0人                                         |
|                     | 栄養士       | 0人                                         |
|                     | 調理員       | 0人                                         |
|                     | 事務員       | 0人                                         |
|                     | その他職員     | 0人                                         |
| 夜間(18時～9時)の職員体制     |           | 1人(職種:生活相談員)                               |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 18.00㎡ (18.00㎡～24.00㎡)                     |
|                     | 居室の設備     | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 1.6m 最少幅員 1.6m                        |
|                     | 一時介護室     | 無し                                         |
|                     | 食堂        | 1箇所                                        |
|                     | 浴室        | 3箇所                                        |
|                     | 健康管理室     | 無し                                         |
|                     | 談話室       | 3箇所                                        |
|                     | 洗濯室       | 1箇所                                        |
|                     | 機能訓練室     | 無し                                         |
|                     | 健康・生きがい施設 | 無し                                         |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | (財)サービス付き高齢者向け住宅協会                         |
| 介護保険                |           | 無し                                         |
| 最寄駅等                |           | 南海高野線浅香山駅から徒歩6分                            |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | 有り                                         |
| 備 考                 |           |                                            |