

施設名	潤いの杜さかい	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	一般建物賃貸借契約	
施設所在地	(〒 590-0940) 堺市堺区車之町西3丁1-10	
連絡先	(電話番号: 072-228-4182 FAX番号: 072-228-4183)	
	(メールアドレス: aishikai_sakai@yahoo.co.jp)	
事業主体	医療法人愛歯会	
開設(予定)年月日	令和元年 7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	24 / 44	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	100,000円(単身)・150,000円(夫婦部屋)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	154,464円(単身)・237,928円(夫婦部屋)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:55,000円(単身)・65,000円(夫婦部屋) 食費:50,464円(単身)・100,928円(夫婦) 共益費:14,000円(単身)・24,000円(夫婦) 状況把握及び生活相談サービス費:15,000円(単身)・28,000円(夫婦) 管理費20000円(単身・夫婦共)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	有
体験入居の有無及び費用	空室がある場合1泊5,732円(税込) 食事代・生活相談サービス費別	
入居時の要件	おおむね60歳以上で要支援・要介護の認定を受けている方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	7人
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	1人
夜間(18時 ~ 9時)の職員体制		1人(職種:看護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.77 m ² (18.77 m ² ~ 26.39 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・台所・収納
	廊下幅	最大幅員 1.9 m 最少幅員 1.55 m
	一時介護室	○
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	○
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		有
介護保険		有
最寄駅等		南海本線 堺駅 阪堺電鉄 花田口駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		