

施設名	シニアハウス笑楽 石津	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒) 堺市堺区石津町三丁14番54号	
連絡先	(電話番号:072-350-3898 FAX番号:072-350-3899)	
	(メールアドレス:gyousei@bihonest.jp)	
事業主体	株式会社	
開設(予定)年月日	平成30年11月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	85名/84室	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	0円~147,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	128,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:38,000円~68,000円 共益費:17,800円 状況把握・生活相談サービス:13,200円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	居室使用料1日1,500円(税別)、3食900円(税別)を現金での支払い。	
入居時の要件	要介護1以上	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	27人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(20:00～8:00)の職員体制		2人(職種:訪問介護員、住宅職員)
構造設備の状況	居室の面積	m ² (20.33m ² ～22.58m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1 m
	一時介護室	
	食堂	1か所 186.7m ²
	浴室	個浴9か所 リフト浴1か所 総面積:61.32m ²
	健康管理室	
	談話室	3か所 面積:79.71m ²
	洗濯室	
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		
最寄駅等		阪堺電気軌道阪堺線 石津 駅から徒歩12分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		