

施設名	シニアハウス笑楽 塚	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒590-0973) 堺市堺区住吉橋町2丁1番12号	
連絡先	(電話番号:072-350-3823 FAX番号:072-350-3824)	
	(メールアドレス:gyousei@bihonest.jp)	
事業主体	株式会社ビオネスト	
開設(予定)年月日	2015年05月31日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	63/58	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)	※保証人なし、賃料保証加入しない場合、敷金147,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	【家賃】:近隣住宅の相場を参考に算定 【共益費】:共用施設の維持管理・修繕 【状況把握及び生活相談サービス費】:状況把握サービス(安否確認、緊急通報への対応)・生活相談サービス(一般的な相談・助言、専門家や専門機関の紹介) 【食費】:厨房維持費及び1日3食を提供するための費用	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	10日以内の体験入居。 居室使用料1日1,500円(税別)、3食900円(税別) を現金での支払い。	
入居時の要件	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	11人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	3人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員初任者研修修了者以上)
構造設備の状況	居室の面積	18㎡ (18㎡～ 21㎡)
	居室の設備	
	廊下幅	最大幅員 m 最少幅員 m
	一時介護室	
	食堂	
	浴室	
	健康管理室	
	談話室	
	洗濯室	
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		適用
最寄駅等		南海本線「堺駅」より徒歩5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		