

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 やわらぎ	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	賃貸借契約	
施設所在地	(〒 590-0005) 大阪府堺市堺区南清水町3丁2番5号	
連絡先	(電話番号: 072-222-80007 FAX番号: 072-222-8027) (メールアドレス:yawaragi@yawaragi-kaigohome.com)	
事業主体	三協株式会社	
開設(予定)年月日	平成27年2月3日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	17/23	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	家賃×2ヶ月分	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	130,800円～	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 40,000円～ 共益費 15,000円 食費 48,000円 管理費 27,800円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有り 1日6,000円～	
入居時の要件	概ね60歳以上で独居生活が困難な方で 要介護認定を受けておられる方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	8人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	3人
	事務員	1人
	その他職員	人
	夜間(～)の職員体制	1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.14 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	加齢対応構造 トイレ 収納設備 洗面設備 給湯設備 冷蔵庫 冷暖房設備 緊急通報設備 鍵
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	3か所
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	コインランドリー設備
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
	(社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	介護保険	別途訪問介護事業者と個人ごとに契約
最寄駅等	南海高野線浅香山駅 徒歩4分	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有	
備考		