

情報開示一覧表

2025年8月1日現在

施設名	そんぼの家S三国ヶ丘	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 590-0022) 大阪府堺市堺区中三国ヶ丘町7丁1-9	
連絡先	(電話番号: 072-282-7355 FAX番号: 072-282-7356)	
	(メールアドレス:)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
開設(予定)年月日	2014年4月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	63/64	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	なし	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	207,560 円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 : 110,000円 共益費 : 14,710円 生活支援サービス費 : 24,530円(税込) 食費 : 1日3食セット価格 1,944円(税込)として、1ヶ月 58,320円(税込)となります。	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	

職員の状況	管理者	1人(生活相談員兼務)
	生活相談員	11人(内管理者1人勤務)
	介護職員	-
	看護職員	-
	機能訓練指導員	-
	計画作成担当者	-
	栄養士	-
	調理員	-
	事務員	-
	その他職員	-
夜間(～)の職員体制		18時から9時は介護保険事業等の職員を兼務する者を配置
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.89 m ² (18.76m ² ～ 18.89m ²)
	居室の設備	トイレ、浴室、洗面台、ミニキッチン、エアコン、収納、洗濯パン、防火カーテン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 1.4 m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	○
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(社)高齢者住宅協会・(社)全国特定施設事業者協議会 (公)全国有料老人ホーム協会
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		南海高野線「狭山駅」より約360m(徒歩約5分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		-
備考		