

施設名	ニューライフ鳳	
施設の類型	住宅型(サービス付き高齢者向け住宅)	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 593-8311 ) 大阪府堺市西区上540-22	
連絡先	(電話番号: 072-271-7170 FAX番号: 072-271-7170 )	
	(メールアドレス: )	
事業主体	株式会社日本介護医療センター	
開設(予定)年月日	平成24年12月6日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	27 / 29	
前払金	前払金(円)	該当なし
	解約時返還金の算定方法	該当なし
	返還金の保全措置	該当なし
入居者基金への加入	該当なし	
敷金(円)	196,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	115,270円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	賃料 38,000円、共益費 28,100円、食費 49,170円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	該当なし	
入居時の要件	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が見認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	0人
	その他職員	6人
夜間（ 17:00～ 9:00）の職員体制		2人（職種：介護職員、巡回スタッフ ）
構造設備の状況	居室の面積	18.30 m <sup>2</sup> ～ 25.5 m <sup>2</sup>
	居室の設備	洗面、キッチン、トイレ、収納
	廊下幅	最大幅員 2.1m 最少幅員 2.0m
	一時介護室	無し
	食堂	1室
	浴室	2室
	健康管理室	無し
	談話室	1室
	洗濯室	1室
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
介護保険	在宅サービスの利用可	
最寄駅等	JR阪和線「鳳」駅 徒歩15分	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有り	
備考		