

施設名	ひまわりの家 鳳	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒593-8325) 大阪府堺市西区鳳南町4丁476-2	
連絡先	(電話番号:072-272-0176 FAX番号:072-272-0201)	
	(メールアドレス: info-oo@himawarikai-or.jp)	
事業主体	社会福祉法人	
開設(予定)年月日	2013/7/1	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	36/36	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	1ヶ月分	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	131470円 136470円 176470円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 45000円 50000円 90000円 施設管理費 15000円 生活管理費 22000円 食費 朝420円 昼620円 夕630円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	ひまわりの家 鳳
	追加費用の有無	状態によっては有り
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	60歳以上の方、要支援・要介護の認定を受けた方、 共同生活を営める方、自傷・他害行為のない方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	6人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	4人
	その他職員	1人
夜間(16:30~9:30)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	m ² (19.3 m ² ~ 38.6 m ²)
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	廊下幅	最大幅員 1800m 最少幅員 1325m
	一時介護室	
	食堂	利用者の使用できる調理設備有り
	浴室	4ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	各階に有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		有り
介護保険		利用可能
最寄駅等		JR阪和線 鳳駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り
備考		