

施設名		ベルヴィオロン
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		賃貸
施設所在地		(〒593-8315) 大阪府堺市西区菱木1丁2343番17
連絡先		(電話番号:072-349-6720 FAX番号:072-349-6729)
		(メールアドレス: support@bv.seichokai.or.jp)
事業主体		社会医療法人 生長会
開設(予定)年月日		2012年4月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		73戸
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		300,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		178,070円 ~ 281,070円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 65,000円 ~ 168,000円 生活支援サービス費 36,300円 共益管理費 24,000円 食費(目安:1日3食×30日) 52,770円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用		有(空室がある場合):5,500円、2人目は3,300円 食費代(朝:411円/昼:616円/夕:732円)
入居時の要件		①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者)

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	1人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	0.2人
夜間(20:30～8:00)の職員体制		1人体制(職種:介護福祉士または看護師)
構造設備の状況	居室の面積	2580.95㎡ (26.98㎡～ 60.46㎡)
	居室の設備	トイレ、浴室、洗面台、台所、収納、緊急通報装置
	廊下幅	最大幅員 2.5m 最少幅員 1.945m
	一時介護室	-
	食堂	なし(食事を提供しないラウンジは各階にあり)9
	浴室	各居室にあり
	健康管理室	なし
	談話室	3室(3階～5階にあり)
	洗濯室	2階にあり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		あり
介護保険		なし
最寄駅等		JR阪和線鳳駅からバス15分 降車後徒歩5分 泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅から無料送迎バス運行
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		