

施設名	永幸苑ひらい	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒599-8251) 大阪府堺市中区平井134番地1	
連絡先	(電話番号: 072-270-3565 FAX番号:072-270-3566)	
	(メールアドレス:kje@k-koujuen.co.jp )	
事業主体	株式会社幸寿苑	
開設(予定)年月日	令和4年10月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	28/30	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	130,500円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃(非課税):55,000円 共益費(税込):15,000円 生活支援サービス費(税込):20,000円 食費(税込):40,500円(1日3食1,350円) 電気代:実費	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	8人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:生活相談員)
構造設備の状況	居室の面積	18.30㎡
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	廊下幅	中廊下 1.9m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	個室2か所 機械浴1か所
	健康管理室	無
	談話室	2か所
	洗濯室	1か所
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		