

施設名	医療法人中村会 サービス付き高齢者向け住宅 くぜのさと 東八田	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8275) 堺市中区東八田26-1	
連絡先	(電話番号:072-277-6600 FAX番号:072-277-6601)	
	(メールアドレス: http://kuzenosato.jp)	
事業主体	医療法人 中村会	
開設(予定)年月日	平成27年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	52 / 69	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	150,000円～210,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	143,520円～163,520円(税込)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 50,000円～70,000円 共益費 15,320円 施設管理費 27,800円 食費 50,400円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護が必要になった場合、居室にてサービスを受けることができます
	追加費用の有無	利用料は入居者負担となります
体験入居の有無及び費用	1泊2日 2食付き/6,000円	
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・要支援・要介護・障害福祉サービス対象者 ・原則として60歳以上の方・家賃、管理費等の月額利用料を遅滞なくお支払い可能な方 	

職員の状況	管理者	人
	生活相談員	3人
	介護職員	15人(ヘルパーステーションからの介護職員)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務員	3人
	その他職員	12人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	18 m ² ～ 23 m ²
	居室の設備	
	廊下幅	最大幅員 m 最少幅員 m
	一時介護室	
	食堂	
	浴室	
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道 深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		