

施設名		ふくふく草庵
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		建物賃貸借契約
施設所在地		(〒599-8275) 大阪府堺市中区東八田351番地1
連絡先		(電話番号:072-201-3515 FAX番号:072-201-3515)
		(メールアドレス: kichiuemon@sakai.zaq.ne.jp)
事業主体		有限会社 吉右工門
開設(予定)年月日		平成26年10月2日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		15 / 18(15)
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円~120,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		124,900円~203,300円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		<ul style="list-style-type: none"> ・一人用居室の場合 124,900円 = 家賃50,000円+共益費13,000円+状況把握及び生活相談サービス費10,000円+食費51,900円(1日3食30日利用、消費税込み) ・二人用居室に二人入居の場合 203,300円 = 家賃60,000円+共益費19,500円+状況把握及び生活相談サービス費10,000円×2名+食費103,800円(1日3食30日利用、消費税込み51,900円×2名)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		なし
入居時の要件		60歳以上の要介護認定若しくは、要支援認定を受けている者

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	18人
	看護職員	
	機能訓練指導員	
	計画作成担当者	1人
	栄養士	
	調理員	
	事務員	
	その他職員	7人
夜間(21:00~7:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	262.19㎡ (18㎡~ 24㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納庫、緊急通報装置、冷暖房機、備え付け照明、居室鍵、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.6m 最少幅員 1.2m
	一時介護室	なし
	食堂	37.44㎡
	浴室	18.58㎡(浴室2カ所、各脱衣室含む)
	健康管理室	なし
	談話室	14.85㎡
	洗濯室	5.04㎡
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		在宅サービス利用
最寄駅等		泉北高速鉄道 深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		