

施設名	みゆき苑	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム(サービス付き高齢者向け住宅)	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 599-8274 ) 大阪府堺市中区宮園町6番10号	
連絡先	(電話番号: 072-279-1131 FAX番号: 072-279-1132 )	
	(メールアドレス: ywmsq252@gmail.com )	
事業主体	株式会社 大光産業	
開設(予定)年月日	平成26年4月8日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	27/37	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	100000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	120,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:50,000円、共益費10,000円、サービス費:14,000円、 食費:39,000円(朝食30日、昼食30日、夕食30日)、 自室電気代:5,000円(180kwまで)、寝具費:2,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	入居時要介護	

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	2.7 人
	看護職員	4.2人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	1 人
	栄養士	0 人
	調理員	0 人
	事務員	1.4人
	その他職員	0 人
夜間(～)の職員体制		2 人(職種: 介護職員、看護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18 m <sup>2</sup> ( 18.12 m <sup>2</sup> ～ 18.36 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、防火カーテン、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.67 m 最少幅員 1.67 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道 深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		