

施設名	リベルテ	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	普通賃貸借契約	
施設所在地	(〒599-8276) 大阪府堺市中区小阪188-1	
連絡先	(電話番号:072-277-0477 FAX番号:072-277-0487)	
	(メールアドレス:sakai.liberte@gmail.com)	
事業主体	株式会社ヘリアントス	
開設(予定)年月日	平成24年8月	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	28/28	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	120,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費等を含む)	137,500円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:55,000 共益費:10,000(税別) 生活支援サービス費:20,000(税別) 食事代:朝450円・昼650円・夕650円(各税別) (52,500円(税別)/30日) 計137,500円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	介護保険サービス等を利用した際の利用者負担
体験入居の有無及び費用	体験入居可 ※ただし、空室状況による。 体験入居費用:5,500/1泊(食事代含む)	
入居時の要件	概ね入居時60歳以上、身元引受人及び連帯保証人 (入居者と連帯して利用料等の支払い義務を負う)を指定する。	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	10人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	5人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:施設職員1人)
構造設備の状況	居室の面積	18.28㎡ (18.28㎡～19.89㎡)
	居室の設備	台所・トイレ・洗面
	廊下幅	最大幅員 1.6m 最少幅員 1.6m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		施設内に訪問介護事業所を併設
最寄駅等		電車:泉北高速鉄道 深井駅 バス:南海バス「北野田・鳳線」 小阪西町下車 徒歩約5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		