

施設名	和楽久わそう	
施設の類型	サービス付高齢者向け住宅	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒599-8262) 大阪府堺市中区八田北町419-1	
連絡先	(電話番号:072-277-0860 FAX番号:072-277-0861)	
	(メールアドレス:)	
事業主体	照恵商事 株式会社	
開設(予定)年月日	平成26年12月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	21/22(22戸)	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	250,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	124,700円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:58,000円 食費:41,700円 共益費:5,000円 介護費用:20,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	有り (日中2,000円、夜間1,500円、朝食320円、昼食540円、夕食530円)	
入居時の要件	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	3人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務員	0人
	その他職員	2人
夜間(17:00~9:00)の職員体制		1人(職種:宿直)
構造設備の状況	居室の面積	最多25.10㎡(25.10㎡~26.08㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納棚
	廊下幅	最大幅員1.52m 最少幅員1.52m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	無し
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	無し
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		各種在宅サービス利用可能
最寄駅等		泉北高速鉄道線 深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り
備考		