

施設名	えーゆーアーク	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	賃借権	
施設所在地	(〒590-0132) 大阪府堺市南区原山台1-14-9	
連絡先	(電話番号:072-294-0294 FAX番号:072-296-0294)	
	(メールアドレス:npoeiyuusha@dream.ocn.ne.jp)	
事業主体	栄友社合資会社	
開設(予定)年月日	2024年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	23/23	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	特記事項なし
	返還金の保全措置	特記事項なし
入居者基金への加入	未加入	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	129,500円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:49,500円 食費:45,000円 共益費:20,000円 状況把握・生活相談サービス費:15,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要介護認定を受けた方	

職員の状況	管理者	1人(生活相談員と兼務)
	生活相談員	11人(管理者と兼務1人、介護職員と兼務10人)
	介護職員	10人(生活相談員と兼務10人)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	5人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:生活相談員)
構造設備の状況	居室の面積	19.5 m ² (19.564 m ² ～ 20.288 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・緊急通報装置・エアコン・照明器具・カーテン
	廊下幅	最大幅員 1.9 m 最少幅員 1.7 m
	一時介護室	無し
	食堂	1箇所
	浴室	3箇所
	健康管理室	無し
	談話室	無し
	洗濯室	1箇所
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		無し
最寄駅等		泉北高速鉄道 榎・美木多駅から徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り
備考		