

施設名		エイジフリー ハウス 堺北花田
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		賃貸借契約
施設所在地		(〒 591-8003) 大阪府堺市北区船堂町2丁19番1号
連絡先		(電話番号: 072-240-3351 FAX番号: 072-258-5570)
		(メールアドレス:satsuki.pch@gg.jp.panasonic.com)
事業主体		パナソニック エイジフリー株式会社
開設(予定)年月日		2017年8月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		20人/22人(20戸)
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		219,000円～285,000円(家賃の3カ月分)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		204,190円～226,190円 (家賃・食費・共益費・状況把握生活相談サービス費用含む)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:73,000円～95,000円 食費:約60,990円 共益費:24,000円 状況把握・生活相談サービス費用:46,200円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居宅
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		空室がある場合、1泊11,000円(税込・食費込)で体験入居可 ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。
入居時の要件		自立・要支援・要介護の方 入居時満60歳以上。自傷他害のない方。要保証人

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	18人
	介護職員	18人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:生活相談員)
構造設備の状況	居室の面積	18.12 m ² (18.12 m ² ~ 25.05 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	廊下幅	最大幅員 2.0 m 最少幅員 2.0 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		
最寄駅等		地下鉄御堂筋線 北花田駅より約1.1km(徒歩約14分) 南海バス「南花田町」より約400m(徒歩5分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		