

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| 施設名                           | ヴィレッジ・泉 プレミアム                                    |  |
| 施設の類型                         | サービス付き高齢者向け住宅                                    |  |
| 居住の権利形態                       | 賃借権  |  |
| 施設所在地                         | (〒599-8122 )大阪府堺市東区丈六183-9                       |  |
| 連絡先                           | (電話番号:072-235-6635 FAX番号: )                      |  |
|                               | (メールアドレス: )                                      |  |
| 事業主体                          | 法人   |  |
| 開設(予定)年月日                     | 令和1年8月4日   |  |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           | 16/18  |  |
| 前払金                           | 前払金(円)   | 無                                      |
|                               | 解約時返還金の算定方法                                      | 無利子とし、本契約終了後退去時の居室の原状回復に要する費用を除き返還します。 |
|                               | 返還金の保全措置   | 無                                      |
| 入居者基金への加入                     | 無  |  |
| 敷金(円)                         | 100000円  |  |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) | 120000円  |  |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      | 家賃:40,000円 食費:40,000円<br>共益費:10,000円 管理費:10,000円 |  |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所  | 居室                                     |
|                               | 追加費用の有無  | 無(指定居宅サービス事業者との契約が必要です。)               |
| 体験入居の有無及び費用                   | 無  |  |
| 入居時の要件                        | 要介護・要支援(疾患をお持ちの方)                                |  |

|                     |           |                           |
|---------------------|-----------|---------------------------|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人                        |
|                     | 生活相談員     | 0人                        |
|                     | 介護職員      | 3人                        |
|                     | 看護職員      | 0人                        |
|                     | 機能訓練指導員   | 0人                        |
|                     | 計画作成担当者   | 0人                        |
|                     | 栄養士       | 0人                        |
|                     | 調理員       | 3人                        |
|                     | 事務員       | 3人                        |
|                     | その他職員     | 2人                        |
| 夜間(～)の職員体制          |           | 1人(職種:介護職員)               |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 18.06㎡ ( 18.06 ㎡～ 18.20㎡) |
|                     | 居室の設備     | トイレ・洗面・クローゼット             |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 1.5m 最少幅員 1.38 m     |
|                     | 一時介護室     | 無                         |
|                     | 食堂        | 有                         |
|                     | 浴室        | 有                         |
|                     | 健康管理室     | 無                         |
|                     | 談話室       | 有                         |
|                     | 洗濯室       | 有                         |
|                     | 機能訓練室     | 無                         |
|                     | 健康・生きがい施設 | 無                         |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | 非加入                       |
| 介護保険                |           | 在宅サービス利用可能                |
| 最寄駅等                |           | 南海高野線北野田駅から300m           |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | 有                         |
| 備考                  |           |                           |