

重要事項説明書

記入年月日	令和7年7月1日
記入者名	齋藤 貴子
所属・職名	たいようの家 施設長

1 事業主体概要

名称	(ふりがな) ゆうげんがいしゃ たいよう 有限会社 たいよう		
主たる事務所の所在地	〒 590-0018 堺市堺区今池町1丁3番22号		
連絡先	電話番号／FAX番号	072 (232) 4137/072 (226) 1332	
	メールアドレス	saitou@taiyounoie.com	
	ホームページアドレス	http:// www.taiyounoie.com/taiyounoie/	
代表者(職名/氏名)	代表取締役 / 齋藤 貴子		
設立年月日	平成	11年4月30日	
主な実施事業	※別添1(別に実施する介護サービス一覧表)		

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく たいようのいえ サービス付き高齢者向け住宅 たいようの家		
届出・登録の区分	高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録		
有料老人ホームの種類			
所在地	〒 590-0018 大阪府堺市堺区今池町1丁3番22号		
主な利用交通手段	南海高野線「堺東駅」より徒歩約15分		
連絡先	電話番号	072-232-4165	
	FAX番号	072-232-4169	
	ホームページアドレス	http:// www.taiyounoie.com/taiyounoie/	
管理者(職名/氏名)	管理者 / 北川 琢磨		
建物の竣工日			
有料老人ホーム事業開始日/届出受理日	平成	26年3月1日 /	

(特定施設入居者生活介護の指定)

特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号		所管している自治体名	
特定施設入居者生活介護 指定日			
介護予防 特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号		所管している自治体名	
介護予防 特定施設入居者生活介護 指定日			

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	平成	26年2月1日			～	平成	60年1月31日			
	面積	590.8 m ²									
建物	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	平成	26年2月1日			～	平成	60年1月31日			
	延床面積	1,126.2 m ² (うち有料老人ホーム部分 m ²)									
	竣工日	平成	26年2月20日			用途区分	サービス付き高齢者向け住宅				
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：							
	構造	鉄骨造		その他の場合：							
	階数	4階		(地上		4階、地階		階)			
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性						適合している				
居室の状況	総戸数	24戸		届出又は登録(指定)をした室数				24室 ()			
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考(部屋タイプ、相部屋の定員数等)		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	18m ²	20	一人部屋		
	一般居室相部屋(夫婦・親族)	○	○	○	○	○	31.7m ²	1	二人部屋		
	一般居室相部屋(夫婦・親族)	○	○	○	○	○	33.15m ²	1	二人部屋		
	一般居室相部屋(夫婦・親族)	○	○	○	○	○	36m ²	2	二人部屋		
共用施設	共用トイレ	4ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ				0ヶ所			
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ				1ヶ所			
	共用浴室	個室	2ヶ所		ヶ所						
	共用浴室における介護浴槽	機械浴	2ヶ所		ヶ所			その他：普通浴			
	食堂	1ヶ所		面積	71.1 m ²		入居者や家族が利用できる調理設備	あり			
	機能訓練室	0ヶ所		面積	m ²						
	エレベーター	あり(ストレッチャー対応)					1ヶ所				
	廊下	中廊下	m		片廊下	m					
	汚物処理室	ヶ所									
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室 なし			
通報先		1階事務所、ケアコール端末(スタッフ携帯電話)			通報先から居室までの到着予定時間				3分		
その他											
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり					
	スプリンクラー	あり	なしの場合(改善予定時期)								
	防火管理者	あり	消防計画	あり	避難訓練の年間回数	2回					

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針		24時間の安心と尊厳のある生活を送ることができるように状況把握・生活相談サービスを主なサービスとし、入居者の選択によるその他の各種サービスを提供します。
サービスの提供内容に関する特色		
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
食事の提供	自ら実施	
洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
健康管理の支援（供与）	自ら実施	
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
提供内容		状況把握：日中の安否確認・声掛け、夜間のケアコール対応、生活相談サービス：食事・健康・趣味などの相談、財産管理、医療介護等の専門機関紹介、フロントサービス（緊急時の医療手配、来客者の対応）
サ高住の場合、常駐する者		介護職員初任者研修修了者
健康診断の定期検診	なし	
	提供方法	
利用者の個別的な選択によるサービス		※別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）
虐待防止		1. 虐待防止に関する責任者：北川琢磨（管理者） 2. 従業者に対し、虐待防止研修を実施 3. 入居者及び家族等に苦情解決体制を整備 4. 職員会議で定期的に虐待防止のための啓発・周知等を行う 5. 職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は速やかに市町村に通報する
身体的拘束		1. 身体的拘束は原則禁止としており、三原則（切迫性・非代替性・一時性）に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じてその方法・期間（最長で1カ月）を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書をいただく。（継続して行う場合は概ね1カ月ごとに行う）。 2. 経過観察及び記録をする。 3. 2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組等について検討する。 4. 1カ月に1回以上、身体拘束廃止委員会を開催し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。
身体的拘束等適正化委員会の責任者・開催月		(職名) 取締役
		(氏名) 齋藤功一
		(開催月) (令和6年度中) 5月 8月 11月 2月
		(内容の職員への周知方法) 会議の報告書を回覧し、全体研修の際にはこの内容を発表して周知する。
身体的拘束等の適正化のための指針の整備状況		(整備年月日) 令和5年5月1日
身体的拘束等の適正化のための研修の実施状況		(開催頻度) 1回/年
		(直近の実施年月日) 令和7年2月19日

(介護サービスの内容)

特定施設サービス計画及び介護予防特定施設サービス計画等の作成			
日常生活上の世話	食事の提供及び介助		
	入浴の提供及び介助		
	排泄介助		
	更衣介助		
	移動・移乗介助		
	服薬介助		
機能訓練	日常生活動作を通じた訓練		
	レクリエーションを通じた訓練		
	器具等を使用した訓練		
その他	創作活動など		
	健康管理		
施設の利用に当たっての留意事項			
その他運営に関する重要事項			
短期利用特定施設入居者生活介護の提供			
	入居継続支援加算		
	生活機能向上連携加算		
	個別機能訓練加算		
	夜間看護体制加算		
	ADL維持等加算		
	若年性認知症入居者受入加算		
	協力医療機関連携加算		
	口腔衛生管理体制加算		
	口腔・栄養スクリーニング加算		
	科学的介護推進体制加算		
	退院・退所時連携加算		
	退去時情報提供加算		
	看取り介護加算		
	認知症専門ケア加算		
	高齢者施設等感染対策向上加算		
	新興感染症等施設療養費		
	生産性向上推進体制加算		
	サービス提供体制強化加算		
介護職員等処遇改善加算			
人員配置が手厚い介護サービスの実施		(介護・看護職員の配置率) : 1 以上	

(併設している高齢者居宅生活支援事業者)

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) たいようのいえ でいさーびすせんたー たいようの家 デイサービスセンター
主たる事務所の所在地	〒590-0018 堺市堺区今池町1-3-22
事務者名	(ふりがな)
併設内容	通所介護

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)
主たる事務所の所在地	
事務者名	(ふりがな)
連携内容	

(医療連携の内容) ※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入退院の付き添い	
	その他の場合： 外来受診ができない場合などの内科全般の診療、他医療機関への紹介など	
協力医療機関	名称	医療法人 春陽会 藤田内科
	住所	〒590-0007 堺市堺区北庄町2-1-10
	診療科目	内科
	協力科目	
	協力内容	訪問診療、急変時の対応
		その他の場合：
	名称	
	住所	
	診療科目	
	協力科目	
協力内容		
	その他の場合：	
協力歯科医療機関	名称	医療法人 岸川歯科
	住所	堺市堺区一条通17-18
	協力内容	訪問診療、急変時の対応
その他の場合：		

(入居後に居室を住み替える場合) 【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合			
		その他の場合：	
判断基準の内容			
手続の内容			
追加的費用の有無		追加費用	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		調整後の内容	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	変更の内容	
	便所の変更	変更の内容	
	浴室の変更	変更の内容	
	洗面所の変更	変更の内容	
	台所の変更	変更の内容	
	その他の変更	変更の内容	

(入居に関する要件)

入居対象となる者	要支援、要介護		
留意事項	入居時60歳以上の要介護・要支援認定を受けている高齢者+同居者（配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族等）		
契約の解除の内容	①反社会的勢力に該当する場合②相当期間を定めて当該業務の履行を催告したにも関わらず履行されなかった場合。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		
	解約予告期間		
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居	なし	内容	空室がある場合のみ 一泊食事つき 円（税別）
入居定員	26人		
その他			

5 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数	兼務している職種名及び人数
	合計	常勤	非常勤		
管理者	1	1		1	
生活相談員	1	1		1	
直接処遇職員	16	5	11		
介護職員	13	4	9	4.4	
看護職員	3	1	2	1	
機能訓練指導員					
計画作成担当者					
栄養士					
調理員					
事務員	2	1	1	0.5	
その他職員					
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数					40 時間

(資格を有している介護職員の人数)

	合計			備考
	常勤	非常勤		
介護福祉士	10	2	8	
介護職員初任者研修修了者	3	2	1	
看護師	3	1	2	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間 (時 分～ 時 分)		
	平均人数	最少時人数 (宿直者・休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2 人	1 人
生活相談員	人	人
	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略)	契約上の職員配置比率	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				なし					
	業務に係る資格等		あり	資格等の名称	介護福祉士					
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			2	1						
前年度1年間の退職者数			2							
就業した業務に従事した経験年数に応じた人数	1年未満		2	1						
	1年以上3年未満			1						
	3年以上5年未満		1							
	5年以上10年未満		1	3						
	10年以上			4						
備考										
従業者の健康診断の実施状況			あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	一部前払い・一部月払い方式	
	選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択	ゆうちょ・銀行口座からの自動払い込み
年齢に応じた金額設定	なし	
要介護状態に応じた金額設定	なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	なし	
	内容：	
利用料金の改定	条件	一 土地又は建物に対する公租公課その他の負担の増減により賃料が不相当となった場合 二 土地又は建物の価格の上昇または低下その他の経済事情の変動により賃料が不相当となった場合 三 近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合 四 本物件、附属施設・設備又は本物件の敷地に改良を施した場合
	手続き	貸主・借主両者の協議において

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要支援/要介護	要支援/要介護	
	年齢	60歳以上	60歳以上	
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室相部屋（夫婦・親族）	
	床面積	18㎡	36㎡	
	トイレ	あり	あり	
	洗面	あり	あり	
	浴室	なし	あり	
	台所	なし	あり	
	収納	あり	あり	
入居時点で必要な費用	敷金	135,000円	210,000円	
月額費用の合計				
家賃		45,000円	70,000円	
サービス費用	介護保険外	特定施設入居者生活介護※の費用		
		食費	48,570円	48,570円
		共益費	21,000円	26,000円
		管理費	16,500円	16,500円
		光熱水費	実費	実費
		状況把握及び生活相談サービス費		
備考 介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。） ※介護予防・地域密着型の場合を含む。				

(利用料金の算定根拠等)

家賃	建物の賃貸料、設備備品費、借入利息等を基礎として、1室あたりの家賃を算定	
敷金	家賃の	3ヶ月分
	解約時の対応	
前払金	なし	
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用	
管理費	建物・設備の維持管理費	
共益費	共用部分の電気・水道代・セキュリティ対策費	
状況把握及び生活相談サービス費	状況把握サービス（日中の安否確認・声掛け、夜間ケアコール対応、緊急時の医療手配など）・生活相談サービス（食事・健康・趣味等の相談、財産管理、医療介護等の専門機関紹介）	
光熱水費	実費	
介護保険外費用		
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	
その他のサービス利用料		

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

想定居住期間（償却年月数）	
償却の開始日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	
初期償却額	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	

7 入居者の状況

(入居者の人数)

年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	7人
	75歳以上85歳未満	6人
	85歳以上	11人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	3人
	要介護2	8人
	要介護3	4人
	要介護4	4人
	要介護5	5人
入居期間別	6か月未満	5人
	6か月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	7人
	5年以上10年未満	7人
	10年以上15年未満	4人
	15年以上	0人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		0人 / 24人
入居者数		24人

(入居者の属性)

性別	男性	7人	女性	17人	
男女比率	男性	29%	女性	71%	
入居率	86%	平均年齢	82.9歳	平均介護度	3

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	5人
	医療機関	1人
	死亡者	0人
	その他	0人
生前解約の状況		0人
	施設側の申し出	(解約事由の例)
		0人
	入居者側の申し出	(解約事由の例)

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称 (設置者)		有限会社 たいよう
電話番号 / F A X		072-232-4137 / 072-226-1332
対応している時間	平日	9:00-17:00
	土曜	9:00-17:00
	日曜・祝日	9:00-17:00
定休日		
窓口の名称 (行政)		堺市役所 住宅まちづくり課
電話番号 / F A X		072-228-8215 / 072-228-8034
対応している時間	平日	9:00-17:00
定休日		土日祝祭日
窓口の名称 (大阪府国民健康保険団体連合会)		大阪府国民健康保険団体連合会介護保険室介護保険課苦情相談係
電話番号 / F A X		06-6949-5418 /
対応している時間	平日	9:00~17:00 (12:30~13:15を除く)
定休日		土曜日・日曜日・国民の祝日・年末年始 (12月29日~翌年の1月3日)

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	あり	
	ありの場合 の内容:	東京海上日動火災保険株式会社の損害賠償責任保険
賠償すべき事故が発生したときの対応	あり	
	ありの場合 の内容:	事故対応マニュアルに基づく (介護保険サービス・介護保険外サービス)
事故対応及びその予防のための指針	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合	入居者からの意見箱の設置	
		実施日	平成 26年5月	
		結果の開示	あり	
		開示の方法	館内掲示	
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合		
		実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示		
		開示の方法		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	公開していない
財務諸表の原本	公開していない

10 その他

運営懇談会	なし	ありの場合	
		開催頻度	年 回
		構成員	
		なしの場合の代替措置の内容	月1回、入居者・家族に来ていただき、誕生日会を開催。その時に施設に対する希望や意見をお聞きしている。
高齢者虐待防止のための取組の状況	あり	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	担当者の配置	
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	あり	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	緊急やむを得ない場合に行う身体拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
	あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	
業務継続計画の策定状況等	あり	感染症に関する業務継続計画	
	あり	災害に関する業務継続計画	
	あり	職員に対する周知の実施	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	定期的な訓練の実施	
	あり	定期的な業務継続計画の見直し	
提携ホームへの移行	あり	ありの場合の提携ホーム名	たいよう堺東・たいよう浅香山
個人情報の保護	<p>・入居者の名簿及びサービスの帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律および同法に基づく「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイドライン」並びに、堺市個人情報保護条例及び市町村の個人情報の保護に関する定めを遵守する。</p> <p>・事業者及び職員は、サービス提供をするうえで知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。また、サービス提供契約完了後においても、上記の秘密を保持する。</p> <p>・事業者は、職員の退職後も上記の秘密を保持する雇用契約とする。</p> <p>・事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文書にて入居者及び家族等の同意を得る。</p>		
緊急時等における対応方法	<p>・事故・災害及び急病・負傷が発生した場合は、入居者の家族等及び関係機関へ迅速に連絡を行い適切に対応する。（緊急連絡体制・事故対応マニュアル等に基づく）</p> <p>例）病気、発熱（37度以上）、事故（骨折・縫合等）が発生した場合、連絡先（入居先が指定した者：家族・後見人）及びどのレベルで連絡するのかが確認する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・連絡が取れない ・関係行政庁 <p>へ報告が必要な事故報告は速やかに報告する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・賠償すべき問題が発生した場合、速やかに対応する。 		
大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
堺市有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針適用外		
合致しない事項がある場合の内容			

「7. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	代替措置 等の内容	
	不適合事項がある場合の入 居者への説明	
上記項目以外で合致しない事項		
合致しない事項の内容		
代替措置等の内容		
不適合事項がある場合の入 居者への説明		

添付書類：別添1（別々実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

上記の重要事項の内容について、事業者より説明を受けました。

（入居者）

住 所

氏 名

様

（入居者代理人）

住 所

氏 名

様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日

年

月

日

説明者署名

(別添1)事業主体が堺市で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	たいよう	堺市堺区今池町1-1-56
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	あり	たいようの家訪問看護ステーション	堺市堺区今池町1-3-22
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	あり	たいよう浅香山・たいようの家ゲイザース	堺市堺区今池町1-3-21、1-3-22
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	たいよう浅香山・たいよう堺東	堺市堺区今池町1-3-21、1-1-56
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	あり	たいよう	堺市堺区今池町1-1-56
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	あり	たいようの家訪問看護ステーション	堺市堺区今池町1-3-22
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	なし		
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	あり	たいよう	堺市堺区今池町1-1-56
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護医療院	なし		
<介護予防・日常生活支援総合事業>			
訪問型サービス	なし		
通所型サービス	なし		
その他の生活支援サービス	なし		

(別添2)

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料で実施するサービス		備 考	
			料金※2 (税抜)		
介護サービス	食事介助		あり	283円/30分	
	排せつ介助・おむつ交換		あり	283円/30分	
	おむつ代		なし		商品代を実費にて徴収
	入浴(一般浴) 介助・清拭		あり	361円/50分	
	特浴介助		あり	447円/60分	
	身辺介助(移動・着替え等)		あり	189円/20分	
	機能訓練		なし		併設のデｲｰｽにおいて実施
	通院介助		あり	(車いす) 283円/30分	医療機関送迎のみ。院内付き添いは介護保険外にて850円/30分。
	口腔衛生管理		なし		
生活サービス	居室清掃		あり		
	リネン交換		あり		
	日常の洗濯		あり		
	居室配膳・下膳		あり	月額費に含む	
	入居者の嗜好に応じた特別な食事		あり		
	おやつ		なし		
	理美容師による理美容サービス		あり	カット2,000円、顔そり500円	月に一度、外部から訪問理美容師が来訪
	買い物代行		あり		
	役所手続代行		なし		
金銭・貯金管理		あり	月額費に含む		
健康管理サービス	定期健康診断		なし		
	健康相談		あり	月額費に含む	
	生活指導・栄養指導		あり	月額費に含む	
	服薬支援		あり	月額費に含む	
	生活リズムの記録(排便・睡眠等)		あり	月額費に含む	
入退院のサービス	移送サービス		なし		
	入退院時の同行		なし		対応できる家族がない場合のみ対応、介護保険外にて850円/30分。
	入院中の洗濯物交換・買い物		あり		対応できる家族がない場合のみ対応、介護保険外にて850円/30分。
	入院中の見舞い訪問		なし		

※1利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割、2割又は3割の利用者負担)。ケアプランに定められた回数を超える分は介護保険外サービス。

※2「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。