

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 やわらぎ
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		賃貸借契約
施設所在地		(〒 590-0005) 大阪府堺市堺区南清水町3丁2番5号
連絡先		(電話番号: 072-222-80007 FAX番号: 072-222-8027)
		(メールアドレス:yawaragi@yawaragi-kaigohome.com)
事業主体		三協株式会社
開設(予定)年月日		平成27年2月3日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		16/23
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
敷金(円)		家賃×2ヶ月分
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		130,800円～
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 40,000円～ 共益費 15,000円 食費 48,000円 管理費 27,800円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有り 1日6,000円～
入居時の要件		概ね60歳以上で独居生活が困難な方 40歳以上で要介護認定を受けておられる方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	9人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	4人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	18.14 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	加齢対応構造 トイレ 収納設備 洗面設備 給湯設備 冷蔵庫 冷暖房設備 緊急通報設備 鍵
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	3か所
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	コインランドリー設備
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		別途訪問介護事業者と個人ごとに契約
最寄駅等		南海高野線浅香山駅 徒歩4分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		