

施設名		たいようの家
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒590-0018) 堺市堺区今池町1丁3番22号
連絡先		(電話番号:072-232-4165 FAX番号:072-232-4169)
		(メールアドレス:saitou@taiyounoie.com)
事業主体		有限会社 たいよう
開設(予定)年月日		平成26年3月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		24名/28名
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		135,000～210,000円(居室の広さによる)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		123,000～153,000円(居室の広さによる)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:1ルーム(18㎡=45,000円、1DK浴室あり36㎡=70,000円)、食費:1日3食1,400円、共益費:(18㎡)21,000円～(36㎡)26,000円、生活相談費:15,000円(税別)/1人につき
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び1階食堂、浴室などケアプランの内容に応じて行います。
	追加費用の有無	特になし
体験入居の有無及び費用		空室が有れば相談に応じます。
入居時の要件		60歳以上で、要介護(要支援)認定を受けており、集団生活が可能 な方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	7人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	1人
	事務員	1.5人
	その他職員	0人
夜間（ ～ ）の職員体制		2人(職種：)
構造設備の状況	居室の面積	18㎡（ 18㎡～ 36㎡）
	居室の設備	18㎡:トイレ・洗面・収納、36㎡:トイレ・洗面・浴室・収納
	廊下幅	最大幅員 1.95m 最少幅員 1.65m
	一時介護室	なし
	食堂	71.13㎡
	浴室	18.64㎡(2、3階)
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	5.64㎡(2、3階)
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	1階にデイサービス併設
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		利用可
最寄駅等		南海高野線 堺東駅から徒歩15分、JR堺市駅から徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備 考		