

|                               |             |                                                                    |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| 施設名                           |             | 介護付き有料老人ホーム ミヨ倶楽部堺                                                 |
| 施設の類型                         |             | 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)                                         |
| 居住の権利形態                       |             | 建物賃貸借方式                                                            |
| 施設所在地                         |             | (〒590-0936)<br>大阪府堺市堺区宿屋町東1丁1番4号                                   |
| 連絡先                           |             | (電話番号:072-222-3487 FAX番号:072-222-3481)                             |
|                               |             | (メールアドレス: s29@nissei-group.jp )                                    |
| 事業主体                          |             | 日清住宅サービス株式会社                                                       |
| 開設(予定)年月日                     |             | 平成16年2月13日                                                         |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           |             | 58/91                                                              |
| 前払金                           | 前払金(円)      | 無                                                                  |
|                               | 解約時返還金の算定方法 | 無                                                                  |
|                               | 返還金の保全措置    | 無                                                                  |
| 入居者基金への加入                     |             | 無                                                                  |
| 敷金(円)                         |             | 無                                                                  |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) |             | 137,120円＋介護費用＋医療費                                                  |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      |             | 家賃:68,000円 食費:46,440円 共益費:22,680円<br>状況把握及び生活相談サービス費 :0円 介護費用:別途費用 |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所     | 一般居室個室                                                             |
|                               | 追加費用の有無     | 無                                                                  |
| 体験入居の有無及び費用                   |             | あり : 空室がある場合。1泊食事付:8,000円(税込)                                      |
| 入居時の要件                        |             | 入居条件<br>単身高齢者世帯(「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)  |

|                     |           |                                                 |
|---------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人                                              |
|                     | 生活相談員     | 1人                                              |
|                     | 介護職員      | 26人                                             |
|                     | 看護職員      | 3人                                              |
|                     | 機能訓練指導員   | 1人                                              |
|                     | 計画作成担当者   | 1人                                              |
|                     | 栄養士       | 0人                                              |
|                     | 調理員       | 0人                                              |
|                     | 事務員       | 0人                                              |
|                     | その他職員     | 0人                                              |
| 夜間(18時～9時)の職員体制     |           | 2人( 職種:介護職員 )                                   |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 18.03㎡ ( 18.02㎡～18.04㎡ )                        |
|                     | 居室の設備     | トイレ、洗面、台所、収納、エアコン、ナースコール<br>IH調理器、火災感知器、スプリンクラー |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 1.7m 最少幅員 m                                |
|                     | 一時介護室     | 無                                               |
|                     | 食堂        | 有                                               |
|                     | 浴室        | 有                                               |
|                     | 健康管理室     | 無                                               |
|                     | 談話室       | 有                                               |
|                     | 洗濯室       | 有                                               |
|                     | 機能訓練室     | 有                                               |
|                     | 健康・生きがい施設 | 無                                               |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | 非加入                                             |
| 介護保険                |           | 堺市指定介護保険特定施設                                    |
| 最寄駅等                |           | 阪堺線 妙国寺前駅から徒歩1分                                 |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | 堺市(24)0023                                      |
| 備 考                 |           |                                                 |