

施設名	介護付き有料老人ホーム くみのき苑堺北	
施設の類型	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
居住の権利形態	賃借権	
施設所在地	(〒590-0017) 大阪府堺市堺区北田出井町1-5-5	
連絡先	(電話番号:072-228-9666 FAX番号:072-228-9665 )	
	(メールアドレス: sakaikita@rapport-kuminoki.jp )	
事業主体	社会福祉法人 ラポール会	
開設(予定)年月日	平成25年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	48 / 52	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	家賃の2か月分	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	157,770円 ~ 187,605円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:75,000~80,000円 食費:49,500円 共益管理費26,000円 介護サービス費:7,270円~32,105円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室(全室個室)
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	あり / 5,000円:日	
入居時の要件	・自傷、他傷、自殺願望等で他の住人に迷惑をかけない方 ・統合失調症などの精神疾患に罹患されていない方 ・他者への感染の恐れが疑われる感染症に罹患されていない方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	19人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	6人
	事務員	1人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.62 m <sup>2</sup> ( 18.13 m <sup>2</sup> ～ 19.34 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面所・トイレ・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無し
	食堂	各階にあり
	浴室	各階にあり(2F:一般浴・リフト浴・特殊浴 3F一般浴・リフト浴)
	健康管理室	あり
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	あり
健康・生きがい施設	無し	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		特定施設入居者生活介護
最寄駅等		南海高野線:堺東駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		