

施設名	介護付き有料老人ホームむこうがおか	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅(特定施設生活入居者介護)	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒593-8303) 堺市西区上野芝向ヶ丘町4丁24番39号	
連絡先	(電話番号:072-281-1135 FAX番号:072-281-1139) (メールアドレス: mukougaoka@daisenkai.jp)	
事業主体	医療法人 大泉会	
開設(予定)年月日	平成25年 4月 1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	37名 / 39名	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)	200,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	130,100円 (*介護費用は含まず)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 40,000円 共益費 38,500円 寝具一式[定期交換1回/週] カーテンリース料 6,600円(税込) 食費(30日換算) 45,000円(税込) (*介護費用は個々の介護度に基づいたサービス利用状況により変わるため)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	空室がある場合 1泊5,500円(税込) 食事代込	
入居時の要件	要支援・要介護の認定を受けておられる方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	14人
	看護職員	6人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	2人
	その他職員	1人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	19.2㎡ (㎡～㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・給湯・冷暖房・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 18.5m 最少幅員 m
	一時介護室	
	食堂	1階(115.2㎡)
	浴室	4か所(一般個浴×2・チェア浴×1・機械浴×1)
	健康管理室	
	談話室	各階に1か所
	洗濯室	各階に設置
	機能訓練室	有(食堂・談話室兼用)
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		(介護予防)特定施設入居者生活介護(短期利用型)
最寄駅等		JR阪和線「上野芝駅」徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		