

情報開示一覧表

令和7年 2月 1日

施設名		ユアサイド上野芝
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒 593-8308) 堺市西区神野町3-1-23
連絡先		(電話番号: 072-289-9680 FAX番号: 072-289-9681)
		(メールアドレス:management@your-side.co.jp)
事業主体		株式会社 ユアサイド
開設(予定)年月日		平成24年4月5日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		22 / 22
前払金	前払金(円)	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入		—
敷金(円)		50,000円 (家賃保証費別24,000円)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		105,900円～ (介護保険費用1割・2割又は3割の利用者負担分別、電気代実費別)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃40,000円/月(生活保護認定資格:38,000円) 食費45,900円/月 共益費17,000円/月(生活保護認定資格:19,000円) サービス費3,000円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室又は生活環境内
	追加費用の有無	あり(介護保険費用1割・2割又は3割の利用者負担分)
体験入居の有無及び費用		無し
入居時の要件		入居対象者 : 要支援・要介護 契約解除の内容 : 入居者が死亡した場合・入居者または事業者から解約した場合(解約予告期間1カ月において解約条項に従って、解約を求める場合)

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	4人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(16時30分 ～翌9時30分)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.42 m ² (18.01 m ² ～ 19.80 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面所・収納・緊急通報装置
	廊下幅	最大幅員 1.9 m 最少幅員 1.9 m
	一時介護室	—
	食堂	3カ所 38.8m ²
	浴室	個室 3カ所
	健康管理室	—
	談話室	—
	洗濯室	—
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		—
介護保険		訪問介護事業所・介護予防訪問介護事業所 ヘルパーステーションユアサイド上野芝(併設・連携)
最寄駅等		JR阪和線 津久野駅 徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り
備 考		