

施設名		紫翠苑
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅 紫翠苑
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒599-8253 堺市中区深阪5丁14-41
連絡先		(電話番号: 072-289-7701 FAX番号: 072-289-7702)
		(メールアドレス: sk-shisuien@crest.ocn.ne.jp)
事業主体		医療法人 隆昌会
開設(予定)年月日		令和元年 12月28日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		27/28
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		家賃の3ヶ月分
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		①175,300円②185,300円③330,600円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃①65,000円②75,000円③110,000円(2人部屋) 共益費18,000円 管理費35,000円 費57,300円(1日3食30日の場合) 食
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・浴室・食堂
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		なし
入居時の要件		60歳以上で自立・要支援・要介護の方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	3人
	介護職員	11人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	2人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	なし
	調理員	2人
	事務員	2人
	その他職員	4人
夜間(20:00～7:00)の職員体制		1人(職種:介護士)
構造設備の状況	居室の面積	19.19 m ² ～ 31.49 m ²
	居室の設備	エアコン・洗浄暖房便座付きトイレ・照明・クローゼット・洗濯機用排水設備・ベランダ(簡易物干し)・室内物
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.3 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり(4か所)
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		併設の訪問介護事業所
最寄駅等		泉北高速線「泉ヶ丘」より、南海バステ25「田園」下車、徒歩8分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備 考		