

施設名		サービス付き高齢者向け住宅住宅ひがしやま
施設の類型		高齢者向け賃貸住宅
居住の権利形態		賃貸借契約
施設所在地		(〒599-8247) 堺市中区東山720番1
連絡先		(電話番号: 072-230-5255 FAX番号: 072-230-5256)
		(メールアドレス: higashiyama-com4@earth.ocn.ne.jp)
事業主体		社会福祉法人コミュニティ福祉会
開設(予定)年月日		平成27年10月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		15/20
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		¥200,000
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		¥129,000
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:46,000円 共益費:25,000円 生活支援サービス:10,000円 食費:48,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用		
入居時の要件		入居時60歳以上の者又は要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	13人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間（ ～ ）の職員体制		人(職種：)
構造設備の状況	居室の面積	18.65㎡（ ㎡～ ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・緊急通報システム・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 2.1m 最少幅員 m
	一時介護室	
	食堂	1ヶ所
	浴室	介護用浴室・機械浴室
	健康管理室	
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	1ヶ所
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		有
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道「深井駅」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		