

施設名		ベルシャンテ
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		賃貸借契約
施設所在地		(〒599-8253) 大阪府堺市中区深阪1丁13番67号
連絡先		(電話番号:072-278-1111 FAX番号:072-278-1010)
		(メールアドレス:jimucho@bch.seichokai.or.jp)
事業主体		社会医療法人 生長会
開設(予定)年月日		H26年6月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		32人/36人 (30戸)
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		無し
敷金(円)		300,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		161,463～196,463円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		41㎡風呂付 100,000円 31㎡風呂付 93,000円 31㎡風呂無 90,000円 24㎡風呂無 65,000円 生活支援サービス費25,463円 共益管理費20,000円 食費(3食/日×30日)51,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室にて介護保険居宅サービスにて対応
	追加費用の有無	介護保険自己負担額
体験入居の有無及び費用		無し
入居時の要件		60歳以上または要介護・要支援認定を受けられている方。また、その方のご家族の同居も可能

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	0人
	事務員	2人
	その他職員	人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人(職種： 生活相談員)
構造設備の状況	居室の面積	(24㎡～45㎡)
	居室の設備	バリアフリー・キッチン(HHコンロ)・フローリング・洗面設備・トイレ・浴室(無しの部屋も有)・給湯設備・エアコン・ナースコール・照明・インターホン・郵便受け・地震対策等
	廊下幅	最大幅員 1.7 m 最少幅員 1.6 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	30室中13室有り・共同浴室有り(個浴)
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	有り(有料)
	機能訓練室	無し 地下サロンに運動器具(エアロバイク・平行棒等有り)
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		無し
最寄駅等		泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 (南海バス6分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り
備 考		