

施設名		リベルテ
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		普通賃貸借契約
施設所在地		(〒599-8276) 大阪府堺市中区小阪188-1
連絡先		(電話番号:072-277-0477 FAX番号:072-277-0487)
		(メールアドレス:sakai.liberte@gmail.com)
事業主体		株式会社ヘリアントス
開設(予定)年月日		平成24年8月
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		28/28
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		120,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費等を含む)		137,500円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:55,000 共益費:10,000(税別) 生活支援サービス費:20,000(税別) 食事代:朝450円・昼650円・夕650円(各税別) (52,500円(税別)/30日) 計137,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	介護保険サービス等を利用した際の利用者負担
体験入居の有無及び費用		体験入居可 ※ただし、空室状況による。 体験入居費用:5,500/1泊(食事代含む)
入居時の要件		概ね入居時60歳以上、身元引受人及び連帯保証人 (入居者と連帯して利用料等の支払い義務を負う)を指定する。

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	7人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	5人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人（職種：施設職員1人）
構造設備の状況	居室の面積	18.28㎡ （18.28㎡～19.89㎡）
	居室の設備	台所・トイレ・洗面
	廊下幅	最大幅員 1.6m 最少幅員 1.6m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		施設内に訪問介護事業所を併設
最寄駅等		電車：泉北高速鉄道 深井駅 バス：南海バス「北野田・鳳線」 小阪西町下車 徒歩約5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		